CHIARIMENTI
N. 20

Procedura: Avviso pubblico finalizzato all'individuazione di operatori economici per l'attivazione di un partenariato speciale pubblico-privato avente a oggetto le attività di valorizzazione della Pinacoteca di Brera e di Palazzo Citterio.

Premessa

Le presenti risposte costituiscono chiarimenti interpretativi degli atti della procedura e non modificano l'oggetto, le condizioni o gli obblighi previsti dall'Avviso pubblico e dai relativi allegati. Per quanto non espressamente precisato, restano ferme le disposizioni dell'Avviso, del Documento progettuale, delle Disposizioni d'uso e degli ulteriori allegati.

Quesito 1 - Impianto di climatizzazione del Bar Fernanda

I Chiarimenti n. 3 (quesito 2) precisano che il Bar Fernanda sarà consegnato libero da cose e da attrezzature e con la predisposizione degli impianti tecnologici. Ai fini del progetto allestitivo e del PEF si chiede di precisare, per l'impianto di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento) a servizio della Sala Caffetteria e del Locale cucina: 1. se l'impianto sia di proprietà dell'Amministrazione e resti nei locali alla consegna, oppure sia di proprietà dell'attuale gestore e venga rimosso al termine della concessione in corso; 2. se i locali siano serviti dall'impianto centralizzato della Pinacoteca oppure da un impianto autonomo dedicato (unità esterne/motori a servizio esclusivo del Bar Fernanda); 3. nel caso di impianto centralizzato, come saranno determinati e addebitati al Partner i relativi consumi energetici, e se tali costi restino a carico dell'Amministrazione come previsto nella concessione attuale; 4. nel caso in cui l'impianto sia rimosso o non sia sufficiente, se sia consentito al Partner installare un impianto autonomo e in quali posizioni potranno essere collocate le unità esterne; 5. a carico di chi siano la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto.

Risposta

L'impianto è di proprietà dell'Amministrazione e gli oneri, anche manutentivi, sono a carico dell'Amministrazione.

Quesito 2 - Area esterna del bar di Palazzo Citterio

Con riferimento alla risposta 1 dei Chiarimenti n. 17 e alla planimetria (Allegato 6), che individua l'area "Esterno bar Citterio" di 315 mq, sulla quale è calcolato il relativo canone ai sensi dell'art. 11 dell'Avviso, si chiede di confermare che tale area rientri tra gli spazi messi a disposizione del Partner, e di precisarne il perimetro esatto rispetto al Tempietto e al cortile.

Risposta

Come indicato nell'articolo 6.1 dell'Avviso e precisato nel punto 4.2 del Documento Progettuale gli spazi che saranno a disposizione del partner privato sono i seguenti:

- Orangerie ("Limonaia") del giardino di Palazzo Citterio;
- Il giardino di Palazzo Citterio;
- Locale collocato nel cortile del Palazzo;
- Servizi igienici per la clientela;
- Servizi igienici a uso esclusivo del personale del Bistrot, costituiti da antibagno, bagno e spogliatoio;
- Deposito a uso esclusivo del Bistrot;

Pertanto, le aree esterne di Palazzo Citterio si riferiscono al **Giardino di Palazzo Citterio.**

Il cortile e il Tempietto non risultano indicati come spazi concessi al Partner.

Come specificato nella riposta al Quesito N. 1 dei Chiarimenti N. 17 l'eventuale impiego del cortile nel suo complesso o del Tempietto potrà essere valutato, nell'ambito del Tavolo tecnico, previa specifica autorizzazione dell'Amministrazione, nel rispetto delle esigenze istituzionali, di tutela, sicurezza e fruizione del complesso.