CHIARIMENTI
N. 17

Procedura: Avviso pubblico finalizzato all'individuazione di operatori economici per l'attivazione di un partenariato speciale pubblico-privato avente a oggetto le attività di valorizzazione della Pinacoteca di Brera e di Palazzo Citterio.

Premessa

Le presenti risposte costituiscono chiarimenti interpretativi degli atti della procedura e non modificano l'oggetto, le condizioni o gli obblighi previsti dall'Avviso pubblico e dai relativi allegati. Per quanto non espressamente precisato, restano ferme le disposizioni dell'Avviso, del Documento progettuale, delle Disposizioni d'uso e degli ulteriori allegati.

Quesito 1 – Tempietto

Si chiede conferma e progetto della copertura della corte centrale di Palazzo Citterio, sopra al Tempietto.

Risposta

L'articolo 6.1 dell'Avviso individua tra gli spazi messi a disposizione per le attività di valorizzazione relative a Palazzo Citterio: l'Orangerie ("Limonaia"), il giardino di Palazzo Citterio e il locale collocato nel cortile del Palazzo. L'area del Tempietto non rientra pertanto nell'ambito di tali spazi.
L'eventuale impiego del cortile nel suo complesso o del Tempietto potrà essere valutato, nell'ambito del Tavolo tecnico, previa specifica autorizzazione dell'Amministrazione, nel rispetto delle esigenze istituzionali, di tutela, sicurezza e fruizione del complesso.
Pertanto l'utilizzo di quell'area non è oggetto della proposta partenariale.

Quesito 2 – Tempietto

Si chiedono fotografie e DWG Tempietto

Risposta

Si veda la risposta al quesito precedente.

Quesito 3 – Prospetti

Si chiedono prospetti, sezioni e altezze dei vari spazi (Fernanda, Citterio Garden, Design Store).

Risposta

Gli operatori dovranno fare riferimento agli elaborati resi disponibili nella procedura i quali dovranno essere utilizzati dal proponente insieme agli elementi acquisiti in sede di sopralluogo.
Altri eventuali dati saranno successivamente verificati nell'ambito della progettazione esecutiva.

Quesito 4 – Foto

Si chiedono foto stato di fatto della corte di Palazzo Citterio e della loggia della pinacoteca di Brera esterno del Bar Fernanda.

Risposta

L'operatore potrà acquisire direttamente gli elementi necessari mediante il sopralluogo previsto dall'Avviso.

Quesito 5 – File Dwg

Abbiamo notato che – a titolo esemplificativo – il PDF 3 dell'Allegato Planimetrie non corrisponde ai DWG: sarebbe possibile avere le stesse info dei pdf in DWG?

Risposta

Per la parte oggetto della procedura i file sono perfettamente corrispondenti.

Quesito 6 – Pavimento

Si chiede conferma se il pavimento di Palazzo Citterio (setting invernale) può essere sostituito o deve essere mantenuto? Rivestito con eventuale resina o sostituito con pavimento in legno?

Risposta
Gli atti della procedura non contengono una previsione inerente la sostituzione della pavimentazione di Palazzo Citterio.
Il Partner potrà rappresentare nella proposta una soluzione di allestimento o di protezione della pavimentazione o una diversa soluzione tecnica, ma ogni intervento dovrà essere valutato dall'Amministrazione in relazione alla natura e al valore degli spazi, alla conservazione del bene, alla reversibilità, alla sicurezza, alla manutenzione e alla compatibilità con gli impianti e con gli altri allestimenti.