

CHIARIMENTI

n. 11

Procedura: Avviso pubblico finalizzato all'individuazione di operatori economici per l'attivazione di un partenariato speciale pubblico-privato avente a oggetto le attività di valorizzazione della Pinacoteca di Brera e di Palazzo Citterio.

Premessa

Le presenti risposte costituiscono chiarimenti interpretativi degli atti della procedura e non modificano l'oggetto, le condizioni o gli obblighi previsti dall'Avviso pubblico e dai relativi allegati. Per quanto non espressamente precisato, restano ferme le disposizioni dell'Avviso, del Documento progettuale, delle Disposizioni d'uso e degli ulteriori allegati.

Quesito n. 1 – Interventi Palazzo Citterio

Con riferimento al punto 4.2.1 del Documento progettuale e ai Chiarimenti pubblicati, nei quali si precisa che i locali di Palazzo Citterio saranno interessati da interventi tecnici prima della consegna e che, nell'ambito di tali lavori, l'Amministrazione terrà conto del progetto presentato dal Partner per la predisposizione degli impianti, si chiede di chiarire puntualmente il perimetro delle opere che saranno realizzate dall'Amministrazione prima della consegna degli spazi destinati alle attività di Bar/Caffetteria, Bistrot, Limonaia e Giardino.

In particolare, si chiede di confermare se saranno realizzate e consegnate dall'Amministrazione le predisposizioni principali relative a:

impianto elettrico e relative potenze disponibili;

adduzioni idriche;

scarichi necessari alle attività di somministrazione;

eventuali opere murarie, tracce e attraversamenti necessari alla realizzazione dei suddetti impianti;

predisposizioni per impianti meccanici, aspirazione, climatizzazione e ulteriori dotazioni tecnologiche necessarie al corretto funzionamento delle attività.

Si chiede inoltre di specificare quali opere resteranno invece a carico del Partner, distinguendo chiaramente tra predisposizioni infrastrutturali di base e collegamenti terminali alle attrezzature e agli arredi di cucina e bar.

Risposta

Il Documento progettuale prevede che i locali di Palazzo Citterio oggetto del partenariato siano interessati da interventi tecnici e siano messi a disposizione del Partner solo a seguito dell'ultimazione dei relativi lavori e della consegna da parte dell'Amministrazione. La medesima documentazione precisa tuttavia che eventuali differimenti o dilazioni dei termini di completamento e consegna non daranno luogo a pretese, indennizzi, risarcimenti o compensazioni in favore del Partner.

Il Documento progettuale stabilisce inoltre che l'Amministrazione consegnerà i locali con la predisposizione degli impianti tecnologici e che resterà a carico del Partner predisporre quanto necessario per renderli perfettamente funzionanti e conformi alle esigenze della somministrazione. Pertanto tutti i collegamenti terminali alle attrezzature e agli arredi di cucina e bar sono a carico del partner privato.

Quesito n. 2 – Interventi Palazzo Citterio

Con riferimento inoltre agli spazi indicati nel Documento progettuale tra quelli messi a disposizione del Partner a Palazzo Citterio, si chiede di confermare che:

i servizi igienici a uso esclusivo del personale del Bistrot, comprensivi di antibagno, bagno e spogliatoio;

il deposito/magazzino a uso esclusivo del Bistrot;

saranno consegnati dall'Amministrazione già realizzati, funzionali, conformi alla normativa vigente e completi delle necessarie predisposizioni impiantistiche e dei relativi allacciamenti.

In caso contrario, si chiede di specificare puntualmente quali opere di realizzazione, adeguamento e messa a norma di tali locali resteranno a carico del Partner.

Il presente chiarimento è necessario ai fini della corretta quantificazione degli investimenti iniziali e della predisposizione del Piano Economico-Finanziario quinquennale.

Risposta

Gli atti individuano tra gli spazi messi a disposizione del Partner del Citterio Garden i servizi igienici per il personale del Bistrot, costituiti da antibagno, bagno e spogliatoio, nonché un deposito a uso esclusivo del Bistrot. I locali saranno consegnati con le necessarie predisposizioni impiantistiche e in modo da essere funzionali all'uso.

Eventuali opere di finitura, adeguamento funzionale, arredo, attrezzatura o collegamento necessarie alle esigenze specifiche delle attività saranno a carico del Partner.