

CHIARIMENTI

n. 8

Procedura: Avviso pubblico finalizzato all'individuazione di operatori economici per l'attivazione di un partenariato speciale pubblico-privato avente a oggetto le attività di valorizzazione della Pinacoteca di Brera e di Palazzo Citterio.

Premessa

Le presenti risposte costituiscono chiarimenti interpretativi degli atti della procedura e non modificano l'oggetto, le condizioni o gli obblighi previsti dall'Avviso pubblico e dai relativi allegati. Per quanto non espressamente precisato, restano ferme le disposizioni dell'Avviso, del Documento progettuale, delle Disposizioni d'uso e degli ulteriori allegati.

Quesito n. 1 – Costi di manutenzione

In riferimento all'art. 5.1 dell'Allegato 2, si formulano i seguenti quesiti:

Si chiede confermare che i costi relativi agli interventi di manutenzione straordinaria, ivi comprese le opere relative agli elementi strutturali, la sostituzione di elementi strutturali e la realizzazione ex novo o il completo rifacimento di impianti tecnologici siano a carico dell'Amministrazione.

Risposta

Il Partner Privato dovrà garantire lo stato di manutenzione ordinaria di tutti i manufatti, degli spazi esterni e delle pertinenze accessorie (cfr 5.1 e 4.2.1 del Documento progettuale).

Quesito n. 2 – Costi di manutenzione

Si chiede di confermare che gli interventi di sostituzione, anche integrale, di componenti o impianti tecnologici esistenti resasi necessaria per vetustà, obsolescenza o raggiungimento della vita utile, siano a carico dell'Amministrazione.

Risposta

Si veda risposta al quesito N. 1.

Quesito n. 3 – Costi di manutenzione

Si chiede di confermare che gli oneri relativi agli interventi di adeguamento degli immobili e degli impianti per sopravvenute disposizioni normative, regolamentari o prescrizioni delle competenti autorità siano a carico dell'Amministrazione.

Risposta

Si veda risposta al quesito N. 1.

Quesito n. 4 – Costi di manutenzione

Si chiede all'Amministrazione di mettere a disposizione una relazione sullo stato di conservazione degli immobili, delle pertinenze e degli impianti, comprensiva dell'indicazione, se presente, degli interventi manutentivi già necessari o programmati, ai fini della corretta quantificazione nel PEF di gara degli oneri manutentivi del Partner Privato, nonché di chiarire cosa si intenda per "condizioni di partenza" dei beni ai fini dell'obbligo di conservazione posto a carico del Partner Privato.

Risposta

La valutazione degli oneri di manutenzione ordinaria spetta al soggetto privato sulla base anche delle specifiche determinazioni progettuali e sulla base di quanto indicato nel documento progettuale.

Il proponente potrà effettuare il sopralluogo e formulare la proposta sulla base degli atti disponibili, delle planimetrie, delle informazioni tecniche eventualmente fornite dall'Amministrazione e delle verifiche svolte in sito.

Quesito n. 5 – Danneggiamenti

Si chiede di confermare che gli oneri di ripristino dei danneggiamenti derivanti da cause non programmabili e imprevedibili (che il Partner privato si impegna a segnalare tempestivamente) siano a carico dell'Amministrazione.

Risposta

Nell'Avviso pubblico e nel documento progettuale sono indicate le questioni poste. Si rinvia pertanto alla lettura dei documenti.

Quesito n. 6 – Dati sui costi di manutenzione

Si chiede di fornire uno storico dei costi di manutenzione e utenze sostenute nel 2024, nel 2025 e nel 2026 per gli spazi oggetto del Partenariato.

Risposta

Si veda la risposta al quesito N.4.