



n°	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Importo
----	-------------	----------	-----------------	---------

1 ALLESTIMENTO CANTIERE

1,01	Formazione di impianto di cantiere: cartello contenente i dati del cantiere e le relative misure di sicurezza. Conduzione dell'area di cantiere interna al cortile per mantenimento, pulizia e decoro una volta al giorno per la durata dei lavori, eseguita con manodopera edile, non di fino. Copertura della pavimentazione interna (considerata superficie di circa 50 mq) non soggetto a lavorazioni con TNT a scopo protettivo. Movimentazione delle attrezzature e dei materiali all'interno dell'area di cantiere eseguita manualmente Pulizia dell'area di cantiere e smobilizzo al termine dei lavori
------	---

TOTALE a corpo	1,00	2 988,54 €	2 988,54 €
----------------	------	------------	------------

2 988,54 € TOTALE CAPITOLO

2 LOCALE CED P.T.

2,01	Formazione di traccia a parete sul muro esterno fino alla muratura perimetrale dell'immobile per incasso tubazioni impianto di condizionamento, compresa successiva chiusura e ripristino con malta
------	---

TOTALE a corpo	1,00	786,24 €	786,24 €
----------------	------	----------	----------

2,02	Preparazione delle pareti alla successiva rasatura a civile mediante l'applicazione di una mano di primer
------	---

TOTALE mq	26,00	2,30 €	59,80 €
-----------	-------	--------	---------

2,03	Rasatura a civile di superfici verticali realizzata mediante l'applicazione di due strati
------	---

TOTALE mq	26,00	39,55 €	1 028,30 €
-----------	-------	---------	------------

2,04	Imbiancatura delle pareti con idropittura silossanica (per esterni) Alphasan Farbe Sikkens del colore richiesto
------	---

TOTALE mq	26,00	25,27 €	657,02 €
-----------	-------	---------	----------

2,05	Assistenza interna all'immobile per il passaggio delle tubazioni dell'impianto di condizionamento mediante la formazione di forometrie in murature, lo smontaggio e rimontaggio di controsoffitto in pannelli, ecc...
------	---

TOTALE a corpo	1,00	1 228,50 €	1 228,50 €
----------------	------	------------	------------

3 759,86 € TOTALE CAPITOLO

n°	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Importo
3	LOCALE CED P.-1			
3,01	Formazione di tracce a parete per incasso tubazioni impianto di condizionamento, compresa successiva chiusura e ripristino con malta			
	TOTALE a corpo	1,00	1 326,78 €	1 326,78 €
3,02	Preparazione delle pareti alla successiva rasatura a gesso mediante l'applicazione di una mano di primer			
	TOTALE mq	60,00	2,30 €	138,00 €
3,03	Rasatura a civile di superfici verticali realizzata mediante l'applicazione di due strati			
	TOTALE mq	60,00	39,55 €	2 373,00 €
3,04	Imbiancatura delle pareti con idropittura silossanica (per esterni) Alphasox Farbe Sikkens del colore richiesto			
	TOTALE mq	60,00	25,27 €	1 516,20 €
3,05	Assistenza interna all'immobile per il passaggio delle tubazioni dell'impianto di condizionamento mediante la formazione di forometrie in murature, lo smontaggio e rimontaggio di controsoffitto in pannelli, ecc...			
	TOTALE a corpo	1,00	1 474,20 €	1 474,20 €
3,06	Formazione di cassonetto in cartongesso (finto pilastro) dim.15x15 cm , compresa successiva rasatura e tinteggiatura			
	TOTALE a corpo	1,00	631,80 €	631,80 €
3,07	Formazione di forometria nella muratura perimetrale per il passaggio delle tubazioni dell'impianto di condizionamento <i>Da valutare a seguito di indicazioni da parte dell'ingegnere</i>			
	TOTALE a corpo	1,00	- €	0,00 €
7 459,98 € TOTALE CAPITOLO				

TOTALE DELLE OPERE Escluso iva	14 208,38 €
---------------------------------------	--------------------

RIEPILOGO:

1	ALLESTIMENTO CANTIERE	2 988,54 €
2	LOCALE CED P.T.	3 759,86 €
3	LOCALE CED P.-1	7 459,98 €

TOTALE DELLE OPERE Escluso iva	14 208,38 €
---------------------------------------	--------------------

Note alla proposta:

1) ALIQUOTA IVA

1.1 I prezzi del preventivo in oggetto sono intesi al netto di aliquota IVA

2) VALIDITA' DELL'OFFERTA/PREVENTIVO E SUA ACCETTAZIONE

2.1 L'offerta /preventivo ha validità di quindici giorni a partire dalla sua trasmissione al destinatario.

2.2 Inizio lavori a partire da quindici giorni dalla data di firma del contratto

2.3 L'accettazione è manifestata con la firma da parte della committente, la quale sarà tenuta a fornire copia controfirmata per accettazione

2.4 Eventuali lavorazioni non espresse nel preventivo verranno quotate in fase d'opera o eseguite dalla committenza al fine di garantire la qualità dell'opera.

2.5 Onde evitare disagi / ritardi sono richiesti 20 giorni lavorativi di preavviso dall'inizio dell'esecuzione lavori per poter rispondere in tempo alla vostra richiesta.

2.6 Eventuali opere imprevedute ma comunque necessarie saranno valutate e concordate tra le parti separatamente.

3) OGGETTO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO E DEFINIZIONI

3.1 Le presenti condizioni di vendita e/o fornitura sono applicabili a qualsivoglia transazione commerciale (per tale da intendersi contratti, comunque denominati, tra imprese che comportano, in via esclusiva o prevalente, la consegna di merci o la prestazione di servizi, contro il pagamento di un prezzo) posta in essere dalla Gruppo Censeo S.r.l. (d'ora in avanti anche offerente, proponente, venditore o semplicemente Gruppo Censeo S.r.l.) con i propri clienti aventi natura giuridica di imprenditore, ovvero sia soggetti esercenti un'attività economica organizzata o una libera professione (d'ora innanzi anche destinatario dell'offerta o acquirente o accettante) 3.2 Qualsiasi variazione alle presenti condizioni generali deve essere espressamente richiesta per iscritto dal cliente e il venditore si riserva di approvarla.

3.3 Materiali di scorta non sono compresi nelle quote inserite nel preventivo, eventuali scorte verranno quinte quotate in un secondo momento.

3.4 Le lavorazioni saranno eseguite nella maniera più precisa ed accurata possibile, tuttavia dovrà essere garantita una tolleranza causa possibili fuori piombo, avvallamenti, pendenze ed altre difformità negli elementi costituenti gli immobili già esistenti.

3.5 Gruppo Censeo S.r.l. non rilascerà nessun tipo di conformità dei lavori eseguiti prima del saldo completo delle fatture inerenti alle lavorazioni in oggetto.

3.6 Manodopera e materiali non sono scorponabili.

3.7 L'impresa esecutrice dei lavori è esente da qualsiasi responsabilità in merito alle scelte progettuali, compositive e tecniche effettuate dal progettista/D.L., non è in alcun modo tenuta a verificare la rispondenza del progetto proposto, delle modifiche impiantistiche e della ridefinizione dei locali interni ai vigenti regolamenti d'igiene, edilizio, relative nta, regolamenti urbanistici, Codice Civile ed ogni altro riferimento normativo in essere. Eventuali difformità da sanare pre, durante e post intervento verranno espresse in economia.

3.8 L'impresa esecutrice si fa carico dell'onere dell'esecuzione dei tracciamenti: strutturale, delle divisioni interne e dei passaggi impiantistici. Risulta onere della D.L. verificare, confermare ed approvare tali tracciamenti, sollevando l'impresa esecutrice da qualsiasi responsabilità in merito. In assenza di comunicazione da parte della D.L. entro 2 giorni lavorativi, si intende approvato quanto previsto dall'impresa

3.9 Sono escluse opere di scarico a terra e messa al piano, di qualsiasi fornitura esterna al nostro contratto d'appalto, se non espressamente quantificata nel computo metrico.

3.10 Le presenti quotazioni si intendono per esecuzione lavori in orari ordinari e senza interruzioni.

3.11 La presente offerta comprende quanto espressamente specificato comprensivo di tutti gli accordi verbali intrapresi/intercorsi, quello non espressamente riportato non è considerato.

4) OBBLIGHI COMMITTENTE

4.1 Sarà responsabilità della committente provvedere alla fornitura e allacci idrica/elettrica presso cantiere di lavoro fin dall'inizio delle opere.

4.2 Il preventivo sarà confermato solo dopo aver ricevuto i progetti strutturali, impiantistici, del verde e di qualsiasi altra opera tecnica/impianto speciale.

4.3 Il preventivo sarà confermato solo dopo aver eseguito il sopralluogo.

4.4 I locali dove sarà eseguito l'intervento dovranno essere sgombrati da qualunque arredo.

4.5 La tinteggiatura di opere murarie e ripristini vari non riguardanti lavori eseguiti dalla Gruppo Censeo S.r.l. e da eseguire a lavori ultimati saranno ritenuti a carico della committente.

4.6 Forniture ad opera della committenza, D.L. o soggetto terzo estraneo a Gruppo Censeo S.r.l. non conformi o idonee non saranno in alcun modo ritenute

4.7 Una volta ultimati i lavori sarà premura della committente assicurarsi e verificare che il lavoro sia stato eseguito a regola d'arte.

4.8 Sarà ritenuta responsabilità della committente/ del progettista fornire le condizioni necessarie ad eseguire lavorazioni. Eventuali errori di valutazione nell'ordine materiale, nell'identificazione delle quantità o nell'organizzazione logistica del cantiere saranno addebitati alla committente stessa.

4.9 La mancanza di materiale con fornitura a carico della committente non sarà ritenuta di responsabilità di Gruppo Censeo S.r.l., la quale procederà ad esporre i costi extra degli eventuali mezzi necessari (autoscale, autogrù, ecc.) per la movimentazione della suddetta fornitura.

Sarà quindi responsabilità della committente pagare l'intera giornata di lavoro persa dal nostro personale impossibilitato all'esecuzione lavori.

4.10 Il tempo perso per ritardi dovuti a cambi disposizioni su ordine della committente verrà quotato ed esposto ad economia a €/ora 32,00

4.11 Nel caso di lavorazioni in trasferta oltre al giorno di esecuzione lavori perso dovranno essere riscalate dalla committente anche le 2 giornate di viaggio necessarie a raggiungere il sito di lavoro.

4.12 Gli orari di lavoro del personale Gruppo Censeo S.r.l. sarà dalle ore 8.00 alle 12.00 e dalle 13.00 alle 17.00 dal lunedì al Venerdì escluso festivi.

4.13 Saranno a carico della committente i costi delle zone soggette a limitazioni traffico, parcheggio a pagamento o oneri di pedaggio necessari al raggiungimento del sito di lavoro

5) RICHIESTE DI INTERVENTO IN CANTIERE

5.1 Le richieste di intervento in cantiere non comprese nel preventivo, verranno addebitate al cliente ad un prezzo orario di € 32,00 oltre alle spese ed ai costi di

5.2 Il preventivo è valido per lavorazioni entro un raggio di km 100 dalla nostra sede di Orzinuovi (BS), diversamente sarà esposto supplemento per costi autostradali e carburante secondo le tabelle chilometriche dell'A.C.I. (Automobil Club Italia).

5.3 Eventuali saggi e sopralluoghi in cantiere saranno considerati a titolo gratuito solo in caso di aggiudicazione dell'appalto. In caso di mancata conferma a procedere con le opere, la Gruppo Censeo S.r.l. procederà ad emettere rapporto di intervento esponendo materiali a consumo, ore in economia e costo dell'intervento dei singoli professionisti.

6) VARIAZIONI DEI PREZZI

6.1 Ove intervengano aumenti superiori al 5 % nei costi delle merci e/o dei materiali oggetto dell'offerta/preventivo, è in facoltà della Gruppo Censeo S.r.l., quando anche l'offerta sia già stata accettata e l'accettazione sia già stata portata a sua conoscenza, rideterminare unilateralmente i prezzi applicati tenendo conto degli incrementi predetti, dandone all'accettante comunicazione scritta a mezzo posta elettronica, o racc. a.r. comunque inoltrata ai recapiti indicati dal cliente all'accettazione del preventivo. E' facoltà del cliente accettare i prezzi così rideterminati o scorporare la lavorazione dal contratto con comunicazione scritta da far pervenire alla Gruppo Censeo S.r.l. entro e non oltre gli otto giorni successivi all'inoltro, nei modi predetti, dell'informativa contenente i prezzi modificati. Resta in ogni caso salvo il diritto di Gruppo Censeo S.r.l. alla corresponsione di quanto dovute per la parte di contratto già eseguita.

6.2 In caso di ritardati pagamenti verranno applicati interessi di Mora come da D.Lgs. 09.11.2012, n.192, oltre la facoltà delle Gruppo Censeo S.r.l. di sospendere i

6.3 Il Committente considera i prezzi esposti congrui e non rivalutabili.

6.4 La presente offerta è stata formulata desumendo le quantità dai disegni/da capitolato, al loro cambiare l'offerta subirà variazioni. Dal presente preventivo sono esclusi: Iva di Legge e qualsiasi opera non espressamente elencata.

6.5 In funzione dei continui aumenti e variazioni dei costi delle materie prime i prezzi di capitolato inerenti a isolanti, calcestruzzo, acciaio e legno hanno validità di 7 gg dalla presentazione dell'offerta

7) ESCLUSIONE DI RESPONSABILITÀ

7.1 La Gruppo Censeo S.r.l. non è ad alcun titolo responsabile per errori, vizi o difetti della merce/manufatti causati da errate informazioni e/o dati forniti dal cliente. È onere dell'accettante dimostrare, anche in un eventuale contenzioso dinanzi alle competenti Autorità giudiziarie, che le informazioni e/o i dati predetti non sono stati da 7.2 Eventuali fessurature o danni negli appartamenti confinanti, derivati dalle operazioni di demolizione, non sono a nostro carico se sono state eseguite le opere provvisorie (puntellamenti).

7.3 La Gruppo Censeo S.r.l. non è ad alcun titolo responsabile per la pratica della cessione del credito/sconto in fattura. Qualora per varie ed eventuali, sospensione dell'acquisto del credito od il cambio di condizioni dello stesso da parte degli istituti dedicati, eventuali difformità o l'insorgere di qualsiasi elemento che dovesse impedire la corretta cessione del credito, si ritiene Gruppo Censeo S.r.l. esente da qualsiasi responsabilità e sarà onere del cliente provvedere al pagamento dell'intero importo oggetto di proposta/contratto, comprendente anche quanto sarebbe dovuto essere oggetto di detrazione o sconto in fattura

7.4 La Gruppo Censeo S.r.l. non è ad alcun titolo responsabile per i materiali forniti dalla committenza, D.L. o soggetto terzo estraneo

La Gruppo Censeo S.r.l. non è ad alcun titolo responsabile per il trasporto, tiro al piano, movimentazione e posa per i materiali, le finiture, i complementi ed i rivestimenti forniti dalla committenza. In caso di rotture o danneggiamenti in mancanza dello sfido necessario o di qualsiasi elemento necessario per la posa in opera, verrà esposta l'eventuale seconda uscita per completare la lavorazione a seguito del reperimento di quanto necessario a completare l'opera

7.5 La Gruppo Censeo S.r.l. non è ad alcun titolo responsabile per il bilanciamento degli impianti condominiali, escluso dalla presente offerta. Qualsiasi modifica da effettuarsi sugli impianti condominiali per il corretto funzionamento degli stessi, per la loro messa a sistema con le nuove forniture ed i nuovi impianti previsti è esclusa dalla presente offerta.

Gli impianti forniti e posati dalla Gruppo Censeo S.r.l. o dai suoi subappaltatori verranno bilanciati e collaudati. Dalla messa a punto al corretto funzionamento in opera è necessario un periodo di stabilizzazione degli stessi individuato indicativamente in 3 mesi, termine non vincolante e puramente indicativo. Il bilanciamento degli impianti non costituisce valida motivazione al fine del trattenimento delle somme pattuite.

7.6 La Gruppo Censeo S.r.l. non è ad alcun titolo responsabile deterioramento delle finiture causato da errata manutenzione, pulizia ed esposizione ad agenti, detergenti o composti chimici di qualsiasi natura.

7.7 La Gruppo Censeo S.r.l. non è ad alcun titolo responsabile per il deterioramento o disidratamento del parquet che si trovi in ambienti con una situazione termoigrometrica differente da 20 gradi centigradi ed umidità relativa del 65%

7.8 La Gruppo Censeo S.r.l. non è ad alcun titolo responsabile del dimensionamento dell'impianto di condizionamento in mancanza di progetto redatto da tecnico abilitato, con l'accettazione della presente proposta la committenza solleva da qualsiasi responsabilità la Gruppo Censeo S.r.l.

7.9 La Gruppo Censeo S.r.l. non è ad alcun titolo responsabile delle variazioni dimensionali apportate dalla committenza alle botole di ispezione previste degli impianti e dei vani tecnici, con l'accettazione della presente proposta la committenza solleva da qualsiasi responsabilità la Gruppo Censeo S.r.l.

7.10 La Gruppo Censeo S.r.l. non è ad alcun titolo responsabile per eventuali ritardi dovuti alla non reperibilità/dilatazione dei tempi di pronta consegna dei prodotti causata da scarsità di materie prime o ritardi nella produzione dei beni stessi.

7.11 Eventuali danneggiamenti di cavi, tubazioni, passaggi, o servitù di qualsiasi genere non segnalata e proveniente da altri appartamenti o di proprietà condominiale passanti all'interno dell'appartamento oggetto dei lavori, non saranno a carico dell'impresa appaltante o dei suoi subappaltatori.

7.12 La demolizione di tramezzi interni, pur non aventi funzione portante originaria, può comportare alterazioni dell'equilibrio strutturale dell'edificio e provocare lesioni o danni ai solai e/o alle strutture sovrastanti, soprattutto negli edifici datati. L'impresa esecutrice non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile per tali eventuali danni, né per i conseguenti costi di ripristino o consolidamento, che rimarranno interamente a carico del committente, come da ordinanza n.4867/2025 della Corte di Cassazione.

8) DURATA DEI LAVORI

8.1 Inizio Lavori: da definire

8.2 Fine lavori : da definire

8.3 Nel caso si presenti nuovamente una crescita della curva epidemica relativa al COVID-19, tale da causare una chiusura forzata od il rallentamento delle attività produttive, non potrà essere attribuito all'impresa la causa del ritardo della consegna dei lavori ma altresì, non potrà essere attribuita alla pandemia una sospensione o ritardo nei pagamenti per i lavori eseguiti fino a quel momento.

8.4 Dato il particolare periodo, la scarsa reperibilità dei materiale ed i ritardi nelle produzioni, i tempi concordati potranno subire variazioni

8.5 Viene concordato tra le parti che nessuna penale verrà imputata all'Impresa per l'eventuale ritardo nella data di fine lavori qualora i lavori mancanti alla data concordata consentano comunque di effettuare le attività programmate dal Committente (trasloco e abitabilità dell'appartamento accettando i relativi compromessi di 8.6 Il cronoprogramma dei lavori allegato si intende indicativo e non vincolante nelle singole fasi lavorative indicate che potranno subire variazioni in ordine temporale durante il susseguirsi del cantiere, ed in funzione delle forniture di parte committente.

8.7 Qualsiasi interruzione, sospensione o rallentamento dei lavori per cause non imputabili direttamente alla Gruppo Censeo S.r.l., quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, la mancanza di elaborati esecutivi dettagliati, il mancato riscontro in seguito alla comunicazione di varianti, richieste di chiarimenti e qualsiasi informazione o conferma che la Gruppo Censeo S.r.l. ritenga utile per il normale procedere dei lavori, comporterà l'addebito da parte della Gruppo Censeo S.r.l. di una somma giornaliera pari a 350,00 € per il numero di giorni caratterizzati da fermo, sospensione o rallentamento dei lavori fatto salva la richiesta di maggiori oneri relativi al noleggio di ponteggi, mezzi e/o materiali presenti in cantiere.

9) PAGAMENTI

Acconto: 30%

Stato Avanzamento Lavori mensile: 70%

10) RISERVATEZZA

10.1 Alla firma della presente offerta si accetta quanto espresso dalla legge 675 del 31.12.96 e specificatamente che ogni diffusione, distribuzione e/o duplicazione non autorizzata della presente proposta è legalmente vietata e sanzionabile

10.1 È fatto espresso divieto, a tutela dei ns. diritti, la divulgazione in toto o in parte dei dati contenuti nella presente offerta. Qualsiasi diffusione a terzi, senza ns. autorizzazione scritta, è punibile nei termini previsti dalle leggi vigenti.

11) REFERENZE

11.1 Alla firma della presente offerta, Gruppo Censeo S.r.l. è autorizzata ad utilizzare i riferimenti del committente come referenza aziendale

11.2 Al completamento dei lavori, Gruppo Censeo S.r.l. potrà fotografare quanto da essa realizzato ed utilizzare tali immagini per scopi commerciali e/o marketing

