



Spettabile Pinacoteca di Brera
Via Fiori Oscuri 2
Milano

Milano 21 Gennaio 2026

Oggetto: Offerta per lavori Pinacoteca di Brera

Come richiesto abbiamo eseguito un sopralluogo presso i Vostri locali per verificare lo stato di fatto in vista dei lavori richiesti:

LAVORI PREVISTI – SOTTO TETTO

- Allestimento di cantiere con copertura delle aree soggette ai lavori
- Fornitura e posa nastro in neoprene su travi sottotetto – Spessore variabile
- Taglio e incollaggio nastro sulle diverse travi visionate – n.67 in totale
- Fornitura e posa nastro giallo e nero per segnalare presenza travi – da apporre sulle parti ricoperte dal nastro e su spigoli vivi
- Pulizia finale di cantiere e smaltimento materiale di risulta presso pubbliche discariche

Totale prezzo a corpo € 3.850,00 oltre iva



LAVORI PREVISTI – VERIFICA PORZIONE COPERTURA

- Predisposizione ancoraggi su copertura per idonee calate nei punti dove lamentate le infiltrazioni al piano sottostante, con squadra di operatori in corda specializzati.
- Verifica del manto di copertura e dei vari elementi che sussistono sopra di essa
- Verifica delle sigillature e delle lattonerie presenti
- Verifica sistema di scarico acqua piovana ed eventuale pulizia
- Pulizia finale di cantiere

Totale prezzo a corpo € 1.520,00 oltre iva

N.B si prevede 1 gg di verifica. Eventuali attività di sostituzione parziale manto di copertura o che necessitino di altre giornate lavorative, verranno comunicate e riprogrammate

LAVORI PREVISTI – RIPRISTINI SU FESSURAZIONE INTERNA

- Fornitura e posa in opera teli di protezione per pavimenti, infissi, maniglie ecc.
- Preparazione delle superfici con rimozione di piccole parti in distacco (se necessario).
Eventuali piccoli ritocchi di stucco.
- Pulizia delle superfici (pasta abrasiva grana fine).
- Fornitura e posa di pittura per interni traspirante – colore a campione su esistente: per la sola porzione di parete interessata al ripristino
- Pulizia finale di cantiere

Totale prezzo a corpo € 740,00 oltre iva



Preventivo comprende le sole lavorazioni espressamente citate .

Eventuali opere ulteriori che si rendessero necessarie saranno fatturate in economia .

La parete interessata ai lavori dovrà essere libera da oggetti

Offerta valida:30gg

Inizio Lavori: da concordare

Eventuali ore in economia: 40 euro/ora più materiali di consumo.

Acqua ed Energia elettrica al piano a carico della committenza.

Possibilità di parcheggio dei mezzi e delle attrezzature all'interno del condominio.

Manodopera e materiali non sono scorporabili.

Dal presente preventivo sono esclusi: Iva di Legge, Direzione lavori, Oneri di sicurezza, e qualsiasi opera non espressamente elencata.

Prima dell'inizio dei lavori verranno consegnati i documenti di Legge: Durc, Visura, Pos, Pagamenti : da concordare

Ringraziandovi per la vostra fiducia , restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti o integrazioni.

Cordiali saluti,
Gruppo Censeo S.r.l.

GRUPPO CENSEO srl
SEDE LEGALE:

