

Publico avviso pubblicità ponteggi facciate Brera
prot. n° 0000562 –P del 25.03.2026

Verbale ricezione offerte

PREMESSO

- che in data 25.03.2026 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico finalizzato all'individuazione del concessionario temporaneo e unico per la gestione spazi pubblicità ponteggi facciate della Pinacoteca di Brera (2026-2027)
- che l'Avviso è stato pubblicato sul sito della Pinacoteca di Brera nella apposita sezione dell' "Amministrazione trasparente" fissando la scadenza per la presentazione delle proposte per il 23.04.2026, ore 16;

TANTO PREMESSO

In data 23 aprile 2026 presso l'Ufficio Amministrativo alle ore 16 si aprono le tre offerte pervenute via pec nella medesima data del 23 aprile da tre aziende specializzate nel settore di pertinenza dell'avviso: gestione della pubblicità commerciale su ponteggi (relativi a lavori pubblici sui tetti del Palazzo di Brera, bene culturale demaniale) secondo il pubblico avviso sopracitato.

Dall'esame della documentazione risulta che:

- 1) l'operatore One srl con sede legale in Milano, via Andrea Solari 34, Codice fiscale e Partita Iva:

06109950961; Pec: ones.r.l.@legalmail.it; nella persona di Anselmi Emanuele, CF: NSLMNL73S15D969A, In qualità di legale rappresentante ha presentato la seguente documentazione:

- a) dati identificativi e curriculum dell'Impresa;
- b) autodichiarazione del Rappresentante legale redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 sul possesso dei requisiti richiesti
- c) verbale di sopralluogo effettuato
- d) offerta economica
- e) assicurazione richiesta
- f) curriculum azienda offerente

2) l'operatore Urban Vision spa, con sede legale in Roma, via della Conciliazione 5, Codice fiscale/partita Iva 08236441005, Pec: urbanvision@pec.urbanvision.it nella persona di Fabio Mazzoni, CF: MZZFBA72E24A1320, in qualità di legale rappresentante ha presentato la seguente documentazione:

- a) dati identificativi e curriculum dell'Impresa;
- b) autodichiarazione del Rappresentante legale redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 sul possesso dei requisiti richiesti
- c) verbale di sopralluogo effettuato

- d) offerta economica
- e) assicurazione richiesta
- f) curriculum azienda offerente

3) l'operatore Vivenda Group spa, con sede legale in Roma, Via di Torre Rossa 66; Codice fiscale/Partita Iva: 10665421003; Pec: nella persona di Filippo Cirrincione, C.F.: CRRFPP79C14H501K, Pec: vivendasrl@mypec.eu, in qualità di legale rappresentante ha presentato la seguente documentazione:

- a) dati identificativi e curriculum dell'Impresa;
- b) autodichiarazione del Rappresentante legale redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 sul possesso dei requisiti richiesti
- c) verbale di sopralluogo effettuato
- d) offerta economica
- e) assicurazione richiesta
- f) curriculum azienda offerente

Ciascuna offerta risulta regolare e completa rispetto al pubblico avviso.

Dall'esame delle offerte economiche risulta che:

- 1) L'operatore One srl ha presentato l'offerta pari ad Euro 80.000;

Pinacoteca
di Brera

Palazzo
Citterio

Biblioteca Nazionale
Braidense

2) L'operatore Urban Vision ha presentato l'offerta pari ad Euro 75.250;

3) L'operatore Vivenda Group spa ha presentato l'offerta pari ad Euro 72.000;

Siccome nessuna offerta si attesta al di sotto della soglia del 15% nella comparazione reciproca rispetto all'offerta maggiore l'Amministrazione non procede ad attivare un secondo termine procedurale di rilancio dell'offerta economica e attesta come migliore l'offerta economica di euro 80.000 proposta da One s.r.l. che risulta così da identificarsi quale concessionaria della gestione pubblicitaria sui ponteggi delle facciate del Palazzo di Brera fino a inizio aprile 2027, salvo slittamenti procedurali del termine di inizio, garantita la durata di concessione.

Milano 23 aprile 2026

Il Direttore Generale

Angelo Crespi

Testimoni:

Giacomo Maria Prati



Pamela Citterio

