



Pinacoteca
di Brera

Palazzo
Citterio

Biblioteca Nazionale
Braidense



**ATTO DI CONCESSIONE IN USO
CODICE IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI
APPROVATO CON D.LGS N. 42 DEL 22.10.2004**

Il Direttore Generale di Pinacoteca di Brera e Biblioteca Nazionale Braidense

- Visti gli art. 6, 107-108, 111, 112 del D.lgs. 22 gennaio 2004 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio in tema di cooperazione pubblico-privato per la valorizzazione dei beni culturali pubblici e dei servizi connessi;
- Visto il D.M. 108 del 21.03.2024, nonché il “Regolamento concessione spazi” editato sul sito istituzionale dell’Istituto, nella sezione “Amministrazione trasparente” (<https://pinotecabrera.org/spazi-in-concessione>);
- Visti gli art. 1-3, 11 e 12 della L.241/90 in merito alla concertazione pattizia con i soggetti privati da parte delle Pubbliche Amministrazioni e alla loro azione negoziale;
- Visto il DPCM n° 57 del 15 marzo 2024, art. 3 co.6° lett. b); art. 24 co. 3 lett. a) n° 2 e co. 7° in merito all’autonomia speciale della Pinacoteca di Brera quale articolazione del Dipartimento Valorizzazione del Ministero della Cultura;
- Visti gli art. 8 e art. 134 del Dlgs. 36/2023 in tema di contratti attivi della Pubblica Amministrazione;
- Visto il nulla osta dell’incaricato per la sicurezza degli spazi, Studio Serafini;
- Sentito l’Ufficio Tecnico della Pinacoteca di Brera;
- Considerata l’approvazione scritta da parte del concessionario dei documenti di riepilogo del timing e del personale volontario disponibile per la vigilanza agli spazi concessi quale forma di incarico ex art. 53 T.U.P.I. per il quale l’Istituto concede preventiva autorizzazione con il presente atto;
- le circolari della Direzione Generale Bilancio n. 16 del 14.02.2018, n. 36 del 09.04.2018 e n. 69 del 19.07.2018;
- la richiesta da parte di **Ricordi & C. Srl** di svolgere nella data del 17 novembre 2025, un concerto negli spazi e nel *timing* approvato di seguito elencati, restando inteso che è concesso l’utilizzo degli spazi anche per l’allestimento e il disallestimento nei giorni e orari come di seguito meglio specificati;

considerato che nulla osta all’accoglimento di tale istanza, purché vengano rispettate le condizioni di seguito prescritte a tutela delle opere d’arte in custodia a questa Amministrazione.

Tutto ciò premesso e considerato, l'Istituto scrivente – di seguito indicato come il Concedente -

CONCEDE

a **Ricordi & C. Srl** (P.IVA IT05368610969), con sede legale Via Brera, 28 - 20121 Milano, in persona legale rappresentante dr. Pierluigi Ledda, di seguito indicato come Concessionario, di potere utilizzare i seguenti spazi della Pinacoteca con il *timing* approvato:

- Lunedì 17 novembre: sala Lettura della Biblioteca Nazionale Braidense (allestimento della sala e prove dalle ore 14:00 alle ore 18:30; concerto dalle ore 18.30 alle 20.00 circa e disallestimento entro le ore 21:00)

La Pinacoteca di Brera autorizza, inoltre, **Ricordi & C. Srl**, a sfruttare e utilizzare le riprese (foto e/o video) che saranno realizzate all'interno della Pinacoteca di Brera e della Biblioteca Nazionale Braidense in tutto o in parte, per tutto il mondo ed in tutti i media, ivi incluso oggetto, soggetto ed eventuali opere o segni distintivi ritratti a mezzo delle stesse per le finalità concordate. Ogni eventuale cessione a terzi dei diritti di immagine e ogni eventuale utilizzo dei suddetti diritti per gli scopi non indicati nel presente Atto, dovranno essere invece preventivamente concordati ed autorizzati dalla Direzione della Pinacoteca di Brera e Biblioteca Nazionale Braidense.

Al concessionario, viste le finalità di promozione culturale dell'evento e di valorizzazione dell'attività e dell'immagine della Pinacoteca di Brera, nonché in virtù dell'accordo quadro stipulato dal concessionario stesso con il Ministero della Cultura, non saranno richieste spese di canone di concessione.

La presente concessione è incedibile e subordinata alle seguenti condizioni:

- a) che siano rispettati i valori artistici e storici dell'immobile e degli spazi concessi in uso;
- b) che il concessionario si assuma, con la sottoscrizione per adesione del presente atto, la responsabilità patrimoniale in proprio per eventuali danni a persone e/o cose nell'ambito degli spazi concessi in uso, anche se causati dai partecipanti all'evento;
- c) che sia osservata la normativa a protezione della pubblica incolumità in materia di sicurezza antincendio e di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/2008 - Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro);
- d) che il concessionario si impegni ad osservare le norme di sicurezza e di tutela previste sul luogo di lavoro;
- e) che il concessionario provveda a proprie spese a pulire e tenere in ordine i locali in uso, provvedendo al ripristino degli ambienti non

- appena terminata l'occupazione degli spazi;
- f) che il concessionario si assuma tutti i rischi connessi con l'utilizzo degli spazi concessi, accettando i medesimi spazi nello stato in cui si trovano, stato verificato dal concessionario tramite precedente specifico sopralluogo già svolto, manlevando il concedente da ogni responsabilità in merito alle attività svolte durante la concessione negli spazi e nei tempi della stessa, obbligandosi a restituire gli spazi concessi nel medesimo, normale e idoneo stato e condizioni di ricezione. Il concessionario è in ogni caso responsabile verso la Pinacoteca, la Biblioteca Braidense e verso i terzi di qualsiasi danno possa a chiunque derivare dalla realizzazione- adempimento del presente atto, anche per quanto riguarda il ruolo di fornitori e ausiliari del concessionario, e questo dall'inizio delle operazioni di allestimento fino alla valutazione positiva da parte della Pinacoteca della conclusione delle operazioni di disallestimento;

Durante lo svolgimento dell'evento per il quale è stipulata la presente concessione in uso, l'accesso agli spazi sarà consentito unicamente al personale di staff del concessionario munito di apposito cartellino di riconoscimento. Il personale della Pinacoteca di Brera è autorizzato al controllo sui titoli di accesso e sull'identità delle persone, al fine di impedire ingressi a persone non autorizzate, e non consentirà l'accesso a estranei in ambienti non interessati direttamente dall'evento.

A tutela degli spazi e dei beni concessi in uso il Concessionario dovrà avvalersi durante il periodo di validità della presente concessione in uso di personale in forza a questa Amministrazione, che presterà la propria attività al di fuori dell'orario di servizio secondo le modalità in premessa indicate.

Per garantire lo svolgimento delle iniziative in oggetto, si autorizza l'impiego degli addetti di personale di area II e III della Pinacoteca di Brera e della Biblioteca Nazionale Braidense, i cui oneri sono a carico del Concessionario il quale si assume l'obbligo di versare contestualmente alla firma del presente atto l'importo quantificato in **€ 824,00 euro (Ottocentoventiquattro,00 euro)** esente IVA come da preventivo concordato con l'Ufficio "Mostre ed Eventi" e approvato dal Concessionario, sul c/c in conto entrata TESORERIA DELLO STATO al Capo XXIX, capitolo 2584, art. 21 – IBAN IT30Z0100003245BE00000001RH.

Il Concessionario dovrà indicare sulla causale di versamento: "nome/ragione sociale del versante, compenso del personale della Pinacoteca di Brera-Milano, tipologia evento, data evento (gg.mm.aa.)". Eventuali conguagli in positivo verranno calcolati a consuntivo alla fine della manifestazione.

Copia della quietanza del suddetto versamento dovrà essere inviata direttamente all'Ufficio Amministrativo e all'Ufficio Mostre ed Eventi, agli indirizzi:

alessandro.coscia@cultura.gov.it
valentina.natale@cultura.gov.it
chiara.rapaccini@cultura.gov.it
sara.difrancescantonio@cultura.gov.it
stefania.crosta@cultura.gov.it
noemi.calore@cultura.gov.it

I versamenti di tutti gli importi quantificati nel presente atto di concessione dovranno pervenire al netto di eventuali oneri o commissioni bancarie per l'Amministrazione.

Eventuali costi aggiuntivi non quantificabili in sede di stipula, anche se dovuti a variazioni apportate al programma originario, resteranno comunque a carico del concessionario.

Il Concessionario si impegna contestualmente alla firma del presente atto ad assolvere preliminarmente, in riferimento all'organizzazione dell'evento per il quale gli spazi vengono concessi, qualsiasi obbligo di legge riferibile alla normativa S.I.A.E. sul diritto di autore, e ad eventuali ulteriori adempimenti previsti da leggi e/o regolamenti (anche di Enti Locali territorialmente competenti).

Il Direttore della Pinacoteca di Brera e della Biblioteca Nazionale Braidense si riserva – qualora lo ritenga necessario per esigenze di sicurezza o di tutela e comunque in caso di sopravvenute e imprevedibili necessità – la facoltà di revocare il presente atto in ogni momento, previo preavviso al Concessionario. Eventuali variazioni apportate al programma originario dell'evento per il quale è rilasciata la presente concessione in uso spazi, da richiedere a cura del Concessionario in tempo utile per l'approvazione da parte del Direttore della Pinacoteca di Brera e della Biblioteca Nazionale Braidense, saranno ammesse soltanto previa preventiva autorizzazione.

Qualora il Concessionario non rispetti quanto previsto dal programma o progetto presentato e autorizzato dall'Amministrazione, la Direzione si riserva di sospendere immediatamente la concessione degli spazi e disporre l'immediata sospensione dell'organizzazione dell'evento, anche se questo è già in corso. L'Amministrazione si riserva comunque la rideterminazione degli oneri a carico del Concessionario.

Il Direttore della Pinacoteca di Brera e della Biblioteca Nazionale Braidense consentirà l'uso dei beni solo dietro esibizione della presente

concessione e della quietanza dei pagamenti dovuti.

Il presente atto viene sottoscritto dal Concessionario per presa visione ed accettazione di tutte le parti. Per tutte le controversie resta stabilito che il Foro competente in via esclusiva sarà quello di Milano. La concessione che viene rilasciata è incedibile e intrasferibile. La presente concessione ha durata **dalle ore 14:00 alle ore 21:00 del 17 novembre 2025.**

Milano, lì 12 novembre 2025

Il concessionario



*Direttore della Pinacoteca di Brera, Palazzo Citterio
Biblioteca Nazionale Braidense e Museo del Cenacolo Vinciano
Dott. Angelo Crespi*

