

**ATTO DI CONCESSIONE IN USO
CODICE IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI
APPROVATO CON D.LGS N. 42 DEL 22.10.2004
D.M. N. 139 DEL 24.03.1997
D.M. DEL 8.04.94**

Il Direttore Generale della Pinacoteca di Brera e Biblioteca Nazionale Braidense

- Visti gli art. 6, 107-108, 111, 112 del D.lgs. 22 gennaio 2004 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio in tema di cooperazione pubblico-privato per la valorizzazione dei beni culturali pubblici e dei servizi connessi;
- Visto il D.M. 108 del 21.03.2024, nonché il “Regolamento concessione spazi” editato sul sito istituzionale dell’Istituto, nella sezione “Amministrazione trasparente” (<https://pinacotecabrera.org/spazi-in-concessione>);
- Visti gli art. 1-3, 11 e 12 della L.241/90 in merito alla concertazione pattizia con i soggetti privati da parte delle Pubbliche Amministrazioni e alla loro azione negoziale;
- Visto il DPCM n° 57 del 15 marzo 2024, art. 3 co.6° lett. b); art. 24 co. 3 lett. a) n° 2 e co. 7° in merito all’autonomia speciale della Pinacoteca di Brera quale articolazione del Dipartimento Valorizzazione del Ministero della Cultura;
- Visti gli art. 8 e art. 134 del Dlgs. 36/2023 in tema di contratti attivi della Pubblica Amministrazione;
- Visto il nulla osta dell’incaricato per la sicurezza degli spazi, Studio Serafini;
- Sentito l’Ufficio Tecnico della Pinacoteca di Brera;
- Considerata l’approvazione scritta da parte del concessionario dei documenti di riepilogo del timing e del personale volontario disponibile per la vigilanza agli spazi concessi quale forma di incarico ex art. 53 T.U.P.I. per il quale l’Istituto concede preventiva autorizzazione con il presente atto;
- le circolari della Direzione Generale Bilancio n. 16 del 14.02.2018, n. 36 del 09.04.2018 e n. 69 del 19.07.2018;
- la richiesta da parte di **Opera Laboratori Fiorentini S.p.A.** di svolgere nella data del 15 settembre 2025, una visita in esclusiva alla Pinacoteca con cocktail sul loggiato e intrattenimento musicale, secondo quanto previsto nel progetto e nel *timing* approvato con max 300 ospiti, con l’utilizzo degli spazi anche per l’allestimento e il disallestimento dalle ore 13:00 del 15 settembre alle ore 01:30



PINACOTECA DI BRERA-PALAZZO CITTERIO-BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

Via Brera 28, 20121 Milano

+39 02722631

pin-br@pec.cultura.gov.it

pin-br@cultura.gov.it

www.pinacotecabrera.org

del 16 settembre 2025;

- considerato che nulla osta all'accoglimento di tale istanza, purché vengano rispettate le condizioni di seguito prescritte a tutela delle opere d'arte in custodia a questa Amministrazione.

Tutto ciò premesso e considerato, l'Istituto scrivente – di seguito indicato come il Concedente -

CONCEDE

a **Opera Laboratori Fiorentini S.p.A.**, con sede legale a Firenze (FI), Via Pellicceria n. 10, cap. 50123, P.IVA 01643350489, nella persona del suo rappresentante legale, Presidente e Amministratore delegato, dr. Giuseppe Costa, di seguito indicato come Concessionario, di potere utilizzare i seguenti spazi della Pinacoteca con il timing approvato come da progetto.

La Pinacoteca di Brera autorizza, inoltre, **Opera Laboratori Fiorentini S.p.A.**, a sfruttare e utilizzare le riprese (foto e/o video) che saranno realizzate all'interno della Pinacoteca in tutto o in parte, per tutto il mondo ed in tutti i media (inclusi tutti i social media), ivi incluso oggetto, soggetto ed eventuali opere o segni distintivi ritratti a mezzo delle stesse, per finalità documentative/ di documentazione per l'evento in esclusiva del 15 settembre 2025. Resta inteso che le riprese (foto e/o video) saranno condivise dal Concessionario con gli ospiti e che tutti questi soggetti sono legittimati a utilizzarle per le stesse finalità riconosciute al Concessionario. Ogni eventuale cessione a terzi, non coinvolti direttamente nella serata, dei diritti di immagine e ogni eventuale utilizzo dei suddetti diritti per gli scopi non indicati nel presente Atto, dovranno essere invece preventivamente concordati ed autorizzati dalla Direzione della Pinacoteca di Brera e Biblioteca Nazionale Braidense.

Il Concessionario potrà usufruire degli spazi suddetti per finalità di promozione culturale concessa dietro pagamento di un canone di concessione pari a € **20.000,00 € (ventimila/00 euro)**, da versare anticipatamente alla data di occupazione degli spazi, sul Conto Corrente intestato a: Pinacoteca di Brera - Banca: Intesa Sanpaolo S.p.A. – Filiale di Milano Piazza Cordusio, 4 Codice Iban IT98Z0306901626100000046976; Numero di conto corrente – 100000046976; Codice ABI – 03069; Codice CAB – 01626 Codice BIC/SWIFT: BCITITMM, causale: Concessione spazi Pinacoteca di Brera, data e oggetto dell'evento,



PINACOTECA DI BRERA-PALAZZO CITTERIO-BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

Via Brera 28, 20121 Milano

+39 02722631

pin-br@pec.cultura.gov.it

pin-br@cultura.gov.it

www.pinotecabrera.org

nominativo versante.

Copia della contabile dell'avvenuto pagamento dovrà essere inviata via e-mail all'Ufficio Amministrativo della Pinacoteca di Brera ai seguenti indirizzi mail:

alessandro.coscia@cultura.gov.it

valentina.natale@cultura.gov.it

nicolo.malacrida@cultura.gov.it

noemi.calore@cultura.gov.it

La presente concessione è incedibile e subordinata alle seguenti condizioni:

- a) che siano rispettati i valori artistici e storici dell'immobile e degli spazi concessi in uso;
- b) che il Concessionario si assuma, con la sottoscrizione per adesione del presente atto, la responsabilità patrimoniale in proprio per eventuali danni a persone e/o cose nell'ambito degli spazi concessi in uso, anche se causati dai partecipanti all'evento;
- c) che sia osservata la normativa a protezione della pubblica incolumità in materia di sicurezza antincendio e di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/2008 - Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro);
- d) che il Concessionario provveda a proprie spese a pulire e tenere in ordine i locali in uso, provvedendo al ripristino degli ambienti non appena terminata l'occupazione degli spazi;
- e) che sia prodotta a cura del Concessionario una polizza assicurativa a copertura dei rischi sub b), valida per tutta la durata della concessione spazi (da trasmettere all'Amministrazione in tempo utile per le dovute verifiche) con massimale unico RCT non inferiore a € 3.000.000,00 e con esclusione di qualsiasi franchigia per sinistro. Tale polizza dovrà garantire anche la copertura risarcitoria per danni causati a persone e/o cose dai partecipanti all'evento per il quale è rilasciata la presente concessione in uso, e la copertura assicurativa per eventuali infortuni occorsi al personale della Pinacoteca di Brera, coinvolto nell'organizzazione dell'evento;



PINACOTECA DI BRERA-PALAZZO CITTERIO-BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

Via Brera 28, 20121 Milano

+39 02722631

pin-br@pec.cultura.gov.it

pin-br@cultura.gov.it

www.pinotecabrera.org

- f) che in caso di sinistro e di successive liquidazioni parziali dei danni da parte della compagnia assicurativa, anche se riferite a imposte dovute per legge, le eventuali differenze restino a carico del Concessionario;
- g) che i costi per eventuali allestimenti e disallestimenti tecnico-impiantistici autorizzati – riguardanti sia l’impiego di materiali che la manodopera – siano ad esclusivo carico del concessionario, incluse progettazioni tecniche e dichiarazioni di conformità qualora necessarie ex lege;
- h) che il concessionario si assuma tutti i rischi connessi con l’utilizzo degli spazi concessi, accettando i medesimi spazi nello stato in cui si trovano, stato verificato dal Concessionario tramite specifico sopralluogo, manlevando il concedente da ogni responsabilità in merito alle attività svolte durante la concessione negli spazi e nei tempi della stessa, obbligandosi a restituire gli spazi concessi nel medesimo, normale e idoneo stato e condizioni di ricezione. Il Concessionario è in ogni caso responsabile verso la Pinacoteca, la Biblioteca Braidense e verso i terzi di qualsiasi danno possa a chiunque derivare dalla realizzazione-adempimento del presente atto, anche per quanto riguarda il ruolo di fornitori e ausiliari del Concessionario, e questo dall’inizio delle operazioni di allestimento fino alla valutazione positiva da parte della Pinacoteca della conclusione delle operazioni di disallestimento.

Durante lo svolgimento dell’evento per la quale è stipulata la presente concessione in uso, l’accesso agli spazi, oltre al personale interno della Pinacoteca di Brera, sarà consentito unicamente al personale di staff del Concessionario munito di apposito cartellino di riconoscimento, nonché ai suoi ospiti.

Il personale della Pinacoteca di Brera è autorizzato al controllo sui titoli di accesso e sull’identità delle persone, al fine di impedire ingressi a persone non autorizzate, e non consentirà l’accesso a estranei in ambienti non interessati direttamente dall’evento.

A tutela degli spazi e dei beni concessi in uso il Concessionario dovrà avvalersi durante il periodo di validità della presente concessione in uso di personale in forza a questa Amministrazione, che presterà la propria attività al di fuori dell’orario di servizio secondo le modalità in premessa indicate.



Pinacoteca
di Brera

Palazzo
Citterio

Biblioteca Nazionale
Braidense

Per garantire lo svolgimento delle iniziative in oggetto, si autorizza l'impiego degli addetti di personale di area II e III della Pinacoteca di Brera e della Biblioteca Nazionale Braidense, i cui oneri sono a carico del Concessionario il quale si assume l'obbligo di versare contestualmente alla firma del presente atto, l'importo quantificato in € **5623,50 (cinquemilaseicentoventitre euro/cinquanta)** esente IVA come da preventivo concordato con l'Ufficio "Mostre ed Eventi" e approvato dal Concessionario, sul c/c in conto entrata TESORERIA DELLO STATO al Capo XXIX, capitolo 2584, art. 21 – IBAN IT30Z0100003245BE00000001RH.

Il Concessionario dovrà indicare sulla causale di versamento: "nome/ragione sociale del versante, compenso del personale della Pinacoteca di Brera- Milano, tipologia evento, data evento (gg.mm.aa.)". Eventuali conguagli in positivo verranno calcolati a consuntivo alla fine della manifestazione.

Copia della quietanza del suddetto versamento dovrà essere inviata direttamente all'Ufficio Amministrativo e all'Ufficio Mostre ed Eventi, agli indirizzi:

alessandro.coscia@cultura.gov.it
valentina.natale@cultura.gov.it
sara.difrancescantonio@cultura.gov.it
stefania.crosta@cultura.gov.it
noemi.calore@cultura.gov.it

I versamenti di tutti gli importi quantificati nel presente atto di concessione dovranno pervenire al netto di eventuali oneri o commissioni bancarie per l'Amministrazione.

Eventuali costi aggiuntivi non quantificabili in sede di stipula, anche se dovuti a variazioni apportate al programma originario, resteranno comunque a carico del concessionario.

Il Concessionario si impegna contestualmente alla firma del presente atto ad assolvere preliminarmente, in riferimento all'organizzazione dell'evento per il quale gli spazi vengono concessi, qualsiasi obbligo di legge riferibile alla normativa S.I.A.E. sul diritto di autore, e ad eventuali ulteriori adempimenti previsti da leggi e/o regolamenti (anche di Enti Locali territorialmente competenti).

Il Direttore della Pinacoteca di Brera e della Biblioteca Nazionale Braidense si riserva – qualora lo ritenga necessario per esigenze di sicurezza o di tutela e



PINACOTECA DI BRERA-PALAZZO CITTERIO-BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

Via Brera 28, 20121 Milano

+39 02722631

pin-br@pec.cultura.gov.it

pin-br@cultura.gov.it

www.pinacotecabrera.org

Pinacoteca
di Brera

Palazzo
Citterio

Biblioteca Nazionale
Braidense

comunque in caso di sopravvenute e imprevedibili necessità – la facoltà di revocare il presente atto in ogni momento, previo preavviso al Concessionario.

Eventuali variazioni apportate al programma originario dell'evento per il quale è rilasciata la presente concessione in uso spazi, da richiedere a cura del Concessionario in tempo utile per l'approvazione da parte del Direttore della Pinacoteca di Brera e della Biblioteca Nazionale Braidense, saranno ammesse soltanto previa preventiva autorizzazione.

Qualora il Concessionario non rispetti quanto previsto dal programma o progetto presentato e autorizzato dall'Amministrazione, la Direzione si riserva di sospendere immediatamente la concessione degli spazi e disporre l'immediata sospensione dell'organizzazione dell'evento, anche se questo è già in corso. L'Amministrazione si riserva comunque la rideterminazione degli oneri a carico del Concessionario.

Il Direttore della Pinacoteca di Brera e della Biblioteca Nazionale Braidense consentirà l'uso dei beni solo dietro esibizione della presente concessione e della quietanza dei pagamenti dovuti.

Il presente atto viene sottoscritto dal Concessionario per presa visione ed accettazione di tutte le parti. Per tutte le controversie resta stabilito che il Foro competente in via esclusiva sarà quello di Milano. La concessione che viene rilasciata è incedibile e intrasferibile. **La presente concessione ha durata dalle ore 13:00 del 15 settembre 2025 alle ore 01:30 del 16 settembre 2025.**

Milano, lì 12 settembre 2025

GIUSEPPE
COSTA
15.09.2025
09:53:45
GMT+02:00



Il concessionario

Il Direttore Generale
Pinacoteca di Brera/Biblioteca Nazionale Braidense/Palazzo Citterio
Dott. Angelo Crespi



PINACOTECA DI BRERA-PALAZZO CITTERIO-BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

Via Brera 28, 20121 Milano

+39 02722631

pin-br@pec.cultura.gov.it

pin-br@cultura.gov.it

www.pinacotecabrera.org