



Ministero della Cultura

PINACOTECA DI BRERA
BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

ATTO DI CONCESSIONE IN USO
CODICE IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI
APPROVATO CON D.LGS N. 42 DEL 22.10.2004
D.M. N. 139 DEL 24.03.1997
D.M. DEL 8.04.94

Il Direttore Generale della Pinacoteca di Brera, Biblioteca Nazionale Braidense,
Palazzo Citterio e Cenacolo Vinciano,
nella persona del suo legale rappresentante, dottor Angelo Crespi

PREMESSO

- Il dettato degli artt. 106 e 115 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con D.lgs. 22.10.2004 n. 42, e s.m.i;
- l'art. 53 del D.lgs. 30.03.2001 n. 165, il quale disciplina il conferimento d'incarichi professionali agli impiegati civili dello Stato;

VISTI

- il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, concernente il “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo”, con il quale è istituita la Pinacoteca di Brera, annoverata fra i musei di rilevante interesse nazionale dotati di autonomia speciale;
- il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, concernente il “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;
- il D.M. 23 dicembre 2014, concernente “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;
- l'art. 1, comma 315 della l. 27.12.2017 n. 205, secondo cui *“in occasione di manifestazioni culturali o altri eventi gestiti o attuati nei luoghi della cultura appartenenti allo Stato da terzi concessionari o autorizzati ai sensi dell’articolo 115 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, le prestazioni svolte dal personale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo finalizzate a garantire la tutela del patrimonio culturale e la sicurezza dei luoghi e degli utenti in relazione alle predette attività si considerano prestazioni accessorie diverse dallo straordinario. In deroga all’articolo 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, le somme destinate alle retribuzioni del personale per*



PINACOTECA DI BRERA
Via Brera 28, 20121 Milano
+39 02722631
pin-br@pec.cultura.gov.it
pin-br@cultura.gov.it
www.pinacotecabrera.org



Ministero della Cultura

PINACOTECA DI BRERA
BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

ciascuna attività di valorizzazione, manifestazione o evento sono versate dai terzi concessionari o autorizzati, prima dell'inizio delle prestazioni, all'entrata del bilancio dello Stato e riassegnate, con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, allo stato di previsione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, con imputazione ad apposito piano gestionale del pertinente capitolo di spesa, e sono assegnate ai soggetti interessati secondo criteri stabiliti mediante contrattazione collettiva integrata";

- le circolari della Direzione Generale Bilancio n. 16 del 14.02.2018, n. 36 del 09.04.2018 e n. 69 del 19.07.2018;

- la richiesta da parte di **LOEWE ITALIA S.r.l.** di ottenere l'autorizzazione ad effettuare l'esposizione per il Salone del Mobile 2025 presso **Palazzo Citterio, via Brera 12, 20121 Milano**, negli spazi della Sala Sterling e sale di servizio annesse; con un ambiente per attività commerciale temporanea, fatta salva l'acquisizione da parte del concessionario delle necessarie licenze di vendita temporanea previste per legge; cortile con uso della prima sala a destra dall'ingresso, del giardino (esclusa la collinetta) e ingresso Via Gabba (transito materiale e allestimenti) come progetto inviato agli uffici competenti della Pinacoteca; con allestimento dal 31 marzo 2025 alle ore 8:00, esposizione al pubblico dall'8 al 13 aprile e serata inaugurale l'8 aprile fino alle ore 23:00, disallestimento entro il 15 aprile alle ore 21:00;

- considerato che nulla osta all'accoglimento di tale istanza, purché vengano rispettate le condizioni di seguito prescritte a tutela delle opere d'arte in custodia a questa Amministrazione.

Tutto ciò premesso e considerato,

CONCEDE

a **LOEWE ITALIA S.r.l.** – di seguito indicato come concessionario, con sede legale in Via Montenapoleone, 21, 20121, Milano (MI); VAT 08057610969,, nella persona del legale rappresentante Mr. Julio Guijarro Vigo, di poter realizzare l'evento nei giorni e negli orari suindicati.

Il concessionario potrà usufruire degli spazi suddetti, per finalità di promozione culturale concessa dietro pagamento di un canone di concessione pari a € **140.000** (centoquarantamila/00 euro), da versare anticipatamente alla data di occupazione degli spazi, sul Conto Corrente intestato a: Pinacoteca di Brera - Banca: Intesa Sanpaolo – Filiale di Milano Piazza Cordusio, 4 Codice Iban IT98Z0306901626100000046976; Numero di conto corrente –100000046976; Codice ABI – 03069; Codice CAB – 01626 Codice BIC/SWIFT: BCITITMM,



PINACOTECA DI BRERA
Via Brera 28, 20121 Milano
+39 02722631
pin-br@pec.cultura.gov.it
pin-br@cultura.gov.it
www.pinotecabrera.org



Ministero della Cultura

PINACOTECA DI BRERA
BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

causale: Concessione spazi Pinacoteca di Brera, data e oggetto dell'evento (Esposizione Palazzo Citterio per Fuorisalone 2025), nominativo versante.

Copia della contabile dell'avvenuto pagamento dovrà essere inviata via e-mail all'Ufficio Amministrativo e all'Ufficio Mostre ed Eventi, agli indirizzi:

alessandro.coscia@cultura.gov.it
valentina.natale@cultura.gov.it
nicolo.malacrida@cultura.gov.it
sara.difrancesco@cultura.gov.it
stefania.crosta@cultura.gov.it

La Pinacoteca di Brera autorizza, inoltre, il concessionario a utilizzare le riprese che saranno realizzate all'interno della Pinacoteca, in tutto o in parte, per finalità di comunicazione dell'evento e di promozione culturale degli spazi della Pinacoteca di Brera. Ogni eventuale cessione a terzi dei diritti di immagine e ogni eventuale utilizzo dei suddetti diritti per gli scopi non indicati nel presente Atto, dovranno essere invece preventivamente concordati ed autorizzati dalla Direzione della Pinacoteca di Brera e Biblioteca Nazionale Braidense.

La presente concessione è incedibile e subordinata alle seguenti condizioni:

- a) che siano rispettati i valori artistici e storici dell'immobile e degli spazi concessi in uso;
- b) che il concessionario si assuma, con la sottoscrizione per adesione del presente atto, la responsabilità patrimoniale in proprio per eventuali danni a persone e/o cose nell'ambito degli spazi concessi in uso, anche se causati dai partecipanti all'evento;
- c) che sia osservata la normativa a protezione della pubblica incolumità in materia di sicurezza antincendio e di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/2008 - Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro);
- d) che il concessionario provveda a proprie spese a pulire e tenere in ordine i locali in uso, provvedendo al ripristino degli ambienti non appena terminata l'occupazione degli spazi;
- e) che sia stipulata e prodotta a cura del concessionario una polizza assicurativa a copertura dei rischi sub b), valida per tutta la durata della concessione spazi (da trasmettere all'Amministrazione in tempo utile per le dovute verifiche) con massimale unico RCT non inferiore a € 3.000.000,00 e con esclusione di



PINACOTECA DI BRERA
Via Brera 28, 20121 Milano
+39 02722631
pin-br@pec.cultura.gov.it
pin-br@cultura.gov.it
www.pinotecabrera.org



Ministero della Cultura

PINACOTECA DI BRERA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

qualsiasi franchigia per sinistro. Tale polizza dovrà garantire anche la copertura risarcitoria per danni causati a persone e/o cose dai partecipanti all'evento per il quale è rilasciata la presente concessione in uso, e la copertura assicurativa per eventuali infortuni occorsi al personale della Pinacoteca di Brera, coinvolto nell'organizzazione dell'evento;

- f) che in caso di sinistro e di successive liquidazioni parziali dei danni da parte della compagnia assicurativa, anche se riferite a imposte dovute per legge, le eventuali differenze restino a carico del concessionario;
- g) che i costi per allestimenti e disallestimenti tecnici autorizzati per ipresidi relativi agli impianti elettrici – riguardanti sia l'impiego di materiali che la manodopera – siano ad esclusivo carico del concessionario e affidati alla ditta di manutenzione del museo;
- h) che il concessionario si assuma tutti i rischi connessi con l'utilizzo degli spazi concessi, accettando i medesimi spazi nello stato in cui si trovano, stato verificato dal concessionario tramite precedente specifico sopralluogo già svolto, manlevando il concedente da ogni responsabilità in merito alle attività svolte durante la concessione negli spazi e nei tempi della stessa, obbligandosi a restituire gli spazi concessi nel medesimo, normale e idoneo stato e condizioni di ricezione. Il concessionario è in ogni caso responsabile verso la Pinacoteca e verso i terzi di qualsiasi danno possa a chiunque derivare dalla realizzazione- adempimento del presente atto, anche per quanto riguarda il ruolo di fornitori e ausiliari del concessionario, e questo dall'inizio delle operazioni di allestimento fino alla valutazione positiva da parte della Pinacoteca della conclusione delle operazioni di disallestimento;
- i) che il concessionario stipuli contratti integrativi con i fornitori/manutentori della sede concessa in uso per la predisposizione impiantistica (elettricità, impianto idraulico).

Durante lo svolgimento dell'evento per il quale è stipulata la presente concessione in uso, l'accesso agli spazi sarà consentito unicamente al personale di staff del concessionario munito di apposito cartellino di riconoscimento.

Il personale della Pinacoteca di Brera, Biblioteca Braidense, Palazzo Citterio e Cenacolo Vinciano è autorizzato al controllo sui titoli di accesso e sull'identità delle persone, al fine di impedire ingressi a persone non autorizzate, e non consentirà l'accesso a estranei in ambienti non interessati direttamente dall'evento.

A tutela degli spazi e dei beni concessi in uso il concessionario dovrà avvalersi durante il periodo di validità della presente concessione in uso di personale in forza a questa Amministrazione, che presterà la propria attività al di fuori



PINACOTECA DI BRERA
Via Brera 28, 20121 Milano
+39 02722631
pin-br@pec.cultura.gov.it
pin-br@cultura.gov.it
www.pinotecabrera.org



Ministero della Cultura

PINACOTECA DI BRERA
BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

dell'orario di servizio secondo le modalità in premessa indicate.

Per garantire lo svolgimento delle iniziative in oggetto, si autorizza l'impiego degli addetti di personale di area II e III della Pinacoteca di Brera, Biblioteca Braidense e Cenacolo Vinciano i cui oneri sono a carico del concessionario il quale si assume l'obbligo di versare contestualmente alla firma del presente atto, l'importo quantificato in **41.900 euro** (quarantunomilanovecento/00 euro) come da preventivo concordato con l'Ufficio "Mostre ed Eventi" e approvato dal concessionario, sul c/c in conto entrata TESORERIA DELLO STATO al Capo XXIX, capitolo 2584, art. 21 – IBAN IT30Z0100003245BE00000001RH.

Il concessionario dovrà indicare sulla causale di versamento: "nome/ragione sociale del versante, compenso del personale della Pinacoteca di Brera, Biblioteca Braidense, Cenacolo Vinciano - Milano, tipologia evento (Palazzo Citterio Esposizione per il Fuorisalone 2025, data evento (gg.mm.aa.)". Eventuali conguagli in positivo verranno calcolati a consuntivo alla fine della manifestazione.

Copia della quietanza del suddetto versamento dovrà essere inviata direttamente all'Ufficio Amministrativo e all'Ufficio Mostre ed Eventi, agli indirizzi:

alessandro.coscia@cultura.gov.it
valentina.natale@cultura.gov.it
sara.difrancesco@cultura.gov.it
stefania.crosta@cultura.gov.it

I versamenti di tutti gli importi quantificati nel presente atto di concessione dovranno pervenire al netto di eventuali oneri o commissioni bancarie per l'Amministrazione.

Eventuali costi aggiuntivi non quantificabili in sede di stipula, anche se dovuti a variazioni apportate al programma originario, resteranno comunque a carico del concessionario.

Il concessionario si impegna contestualmente alla firma del presente atto ad assolvere preliminarmente, in riferimento all'organizzazione dell'evento per il quale gli spazi vengono concessi, qualsiasi obbligo di legge riferibile alla normativa S.I.A.E. sul diritto di autore, e ad eventuali ulteriori adempimenti previsti da leggi e/o regolamenti (anche di Enti Locali territorialmente competenti).

Il Direttore della Pinacoteca di Brera, della Biblioteca Nazionale Braidense, di Palazzo Citterio e del Cenacolo Vinciano si riserva – qualora lo ritenga necessario per esigenze di sicurezza o di tutela e comunque in caso di sopravvenute e imprevedibili necessità – la facoltà di revocare il presente atto in ogni momento,



PINACOTECA DI BRERA
Via Brera 28, 20121 Milano
+39 02722631
pin-br@pec.cultura.gov.it
pin-br@cultura.gov.it
www.pinotecabrera.org



Ministero della Cultura

PINACOTECA DI BRERA
BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

previo preavviso al concessionario.

Eventuali variazioni apportate al programma originario dell'evento per il quale è rilasciata la presente concessione in uso spazi, da richiedere a cura del concessionario in tempo utile per l'approvazione da parte del Direttore della Pinacoteca di Brera, della Biblioteca Nazionale Braidense, di Palazzo Citterio e del Cenacolo Vinciano, saranno ammesse soltanto previa preventiva autorizzazione. Qualora il concessionario non rispetti quanto previsto dal programma o progetto presentato e autorizzato dall'Amministrazione, la Direzione si riserva di sospendere immediatamente la concessione degli spazi e disporre l'immediata sospensione dell'organizzazione dell'evento, anche se questo è già in corso. L'Amministrazione si riserva comunque la rideterminazione degli oneri a carico del concessionario. Il Direttore della Pinacoteca di Brera, della Biblioteca Nazionale Braidense, di Palazzo Citterio e del Cenacolo Vinciano, consentirà l'uso dei beni solo dietro esibizione della presente concessione e della quietanza dei pagamenti dovuti.

Il presente atto viene sottoscritto dal concessionario per presa visione ed accettazione di tutte le parti.

Per tutte le controversie resta stabilito che il Foro competente in via esclusiva sarà quello di Milano. La concessione che viene rilasciata è incedibile e intrasferibile.

La presente concessione ha durata dalle ore 08:00 del 31 marzo 2025 alle ore 21:00 del 15 aprile 2025

Milano, lì 28 marzo 2025

Il concessionario

Il Direttore Generale

Pinacoteca di Brera/Biblioteca Nazionale Braidense

Dott. Angelo Crespi

DocuSigned by:

Stéphanie Magné

93560ECC02C14BE...

Stéphanie Magné

DocuSigned by:

Julio Guizarro

E7AFD082F821451...

Julio Guizarro



PINACOTECA DI BRERA
Via Brera 28, 20121 Milano
+39 02722631
pin-br@pec.cultura.gov.it
pin-br@cultura.gov.it
www.pinacotecabrera.org