

GRANDE BRERA
MILANO

Pinacoteca
di Brera

Palazzo
Citterio

Biblioteca Nazionale
Braidense

**ATTO DI CONCESSIONE IN USO
CODICE IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI
APPROVATO CON D.LGS N. 42 DEL 22.10.2004
D.M. N. 139 DEL 24.03.1997
D.M. DEL 8.04.94**

Il Direttore Generale della Pinacoteca di Brera e Biblioteca Nazionale Braidense

PREMESSO

- Il dettato degli artt. 106 e 115 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con D.lgs. 22.10.2004 n. 42, e s.m.i;
- l'art. 53 del D.lgs. 30.03.2001 n. 165, il quale disciplina il conferimento d'incarichi professionali agli impiegati civili dello Stato;

VISTI

- il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, concernente il "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo", con il quale è istituita la Pinacoteca di Brera, annoverata fra i musei di rilevante interesse nazionale dotati di autonomia speciale;
- il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, concernente il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";
- il D.M. 23 dicembre 2014, concernente "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";
- l'art. 1, comma 315 della l. 27.12.2017 n. 205, secondo cui *"in occasione di manifestazioni culturali o altri eventi gestiti o attuati nei luoghi della cultura appartenenti allo Stato da terzi concessionari o autorizzati ai sensi dell'articolo 115 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, le prestazioni svolte dal personale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo finalizzate a garantire la tutela del patrimonio culturale e la sicurezza dei luoghi e degli utenti in relazione alle predette attività si considerano prestazioni accessorie diverse dallo straordinario. In deroga all'articolo 43 della legge 27*



MINISTERO
DELLA
CULTURA

PINACOTECA DI BRERA-PALAZZO CITTERIO-BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

Via Brera 28, 20121 Milano

+39 02722631

pin-br@pec.cultura.gov.it

pin-br@cultura.gov.it

www.pinacotecabrera.org

Pinacoteca
di Brera

Palazzo
Citterio

Biblioteca Nazionale
Braidense

dicembre 1997, n. 449, le somme destinate alle retribuzioni del personale per ciascuna attività di valorizzazione, manifestazione o evento sono versate dai terzi concessionari o autorizzati, prima dell'inizio delle prestazioni, all'entrata del bilancio dello Stato e riassegnate, con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, allo stato di previsione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, con imputazione ad apposito piano gestionale del pertinente capitolo di spesa, e sono assegnate ai soggetti interessati secondo criteri stabiliti mediante contrattazione collettiva integrata";

- le circolari della Direzione Generale Bilancio n. 16 del 14.02.2018, n. 36 del 09.04.2018 e n. 69 del 19.07.2018;

- la richiesta da parte di SEDES H S.r.l. di ottenere l'autorizzazione ad effettuare un meeting con per max 120 persone, presso la Sala Lettura e Sala Cataloghi della Biblioteca Braidense, via Brera 28, 20121 Milano, utilizzando i seguenti spazi della Biblioteca: sala Lettura per meeting, sala cataloghi per posizionamento catering e servizio; con inizio allestimento martedì 11 marzo alle ore 08:00 e disallestimento martedì 11 marzo entro le ore 17:00; come carteggio condiviso e inviato agli uffici competenti della Pinacoteca;

- il regolamento per le concessioni in uso degli spazi della Pinacoteca di Brera, della Biblioteca Nazionale Braidense e di Palazzo Citterio;

- considerato che nulla osta all'accoglimento di tale istanza, purché vengano rispettate le condizioni di seguito prescritte a tutela degli spazi in custodia a questa Amministrazione.

Tutto ciò premesso e considerato,

CONCEDE

a SEDES H S.r.l, di seguito indicato come concessionario, nella persona del legale rappresentante Sig. Gioele Magaldi con sede legale in Via Martiri dei Lager, 65 – 06128 – PERUGIA (PG); partita IVA: IT03950480545, l'autorizzazione ad effettuare l'evento presso la Biblioteca Nazionale Braidense, negli spazi della Sala Lettura e Sala Cataloghi, per un massimo di 120 persone, come da progetto inviato agli uffici competenti della Pinacoteca; con inizio allestimento martedì 11 marzo alle ore 8:00 e fine disallestimento martedì 11 marzo alle ore 17:00.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

PINACOTECA DI BRERA-PALAZZO CITTERIO-BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

Via Brera 28, 20121 Milano

+39 02722631

pin-br@pec.cultura.gov.it

pin-br@cultura.gov.it

www.pinacotecabrera.org

Pinacoteca
di Brera

Palazzo
Citterio

Biblioteca Nazionale
Braidense

La Pinacoteca di Brera e la Biblioteca Braidense autorizzano, inoltre, **SEDES H S.r.l**, a sfruttare e utilizzare le riprese che saranno realizzate all'interno della Biblioteca Braidense in tutto o in parte, per tutto il mondo ed in tutti i media, ivi incluso oggetto, soggetto ed eventuali opere o segni distintivi ritratti a mezzo delle stesse, per finalità documentative/ di documentazione per il meeting dell'11 marzo 2025. Ogni eventuale cessione a terzi, non coinvolti direttamente nella mostra, dei diritti di immagine e ogni eventuale utilizzo dei suddetti diritti per gli scopi non indicati nel presente Atto, dovranno essere invece preventivamente concordati ed autorizzati dalla Direzione della Pinacoteca di Brera e Biblioteca Nazionale Braidense.

Il concessionario potrà usufruire degli spazi suddetti per finalità di promozione culturale concessa dietro pagamento di un canone di concessione pari a € 2.000 (duemila/00), da versare anticipatamente alla data di occupazione degli spazi, sul Conto Corrente intestato a: Pinacoteca di Brera - Banca: Intesa Sanpaolo S.p.A. - Filiale di Milano Piazza Cordusio, 4 Codice Iban IT98Z0306901626100000046976; Numero di conto corrente - 100000046976; Codice ABI - 03069; Codice CAB - 01626 Codice BIC/SWIFT: BCITITMM, causale: Concessione spazi Biblioteca Braidense, data e oggetto dell'evento, nominativo versante.

Copia della contabile dell'avvenuto pagamento dovrà essere inviata via e-mail all'Ufficio Amministrativo della Pinacoteca di Brera ai seguenti indirizzi mail:

alessandro.coscia@cultura.gov.it

valentina.natale@cultura.gov.it

nicolo.malacrida@cultura.gov.it



MINISTERO
DELLA
CULTURA

PINACOTECA DI BRERA-PALAZZO CITTERIO-BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

Via Brera 28, 20121 Milano

+39 02722631

pin-br@pec.cultura.gov.it

pin-br@cultura.gov.it

www.pinotecabrera.org

Pinacoteca
di Brera

Palazzo
Citterio

Biblioteca Nazionale
Braidense

La presente concessione è incedibile e subordinata alle seguenti condizioni:

- a) che siano rispettati i valori artistici e storici dell'immobile e degli spazi concessi in uso;
- b) che il concessionario si assuma, con la sottoscrizione per adesione del presente atto, la responsabilità patrimoniale in proprio per eventuali danni a persone e/o cose nell'ambito degli spazi concessi in uso, anche se causati dai partecipanti all'evento;
- c) che sia osservata la normativa a protezione della pubblica incolumità in materia di sicurezza antincendio e di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/2008 - Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro);
- d) che il concessionario si impegni ad osservare le norme di sicurezza e di tutela previste sul luogo di lavoro;
- e) che il concessionario provveda a proprie spese a pulire e tenere in ordine i locali in uso, provvedendo al ripristino degli ambienti non appena terminata l'occupazione degli spazi;
- f) che siano stipulate e prodotte a cura del concessionario adeguate polizze assicurative a copertura dei rischi sub b), che coprano tutta la durata della concessione spazi (da trasmettere all'Amministrazione in tempo utile per le dovute verifiche) con massimale unico RCT non inferiore a € 3.000.000,00 e con esclusione di qualsiasi franchigia per sinistro. Tali polizze dovranno garantire anche la copertura risarcitoria per danni causati a persone e/o cose dai partecipanti all'evento per il quale è rilasciata la presente concessione in uso, e la copertura assicurativa per eventuali infortuni occorsi al personale della Pinacoteca di Brera, coinvolto nell'organizzazione dell'evento;
- g) che in caso di sinistro e di successive liquidazioni parziali dei danni da parte della compagnia assicurativa, anche se riferite a imposte dovute per legge, le eventuali differenze restino a carico del concessionario;
- h) che i costi per allestimenti e disallestimenti tecnico-impiantistici autorizzati riguardanti sia l'impiego di materiali che la manodopera – siano ad esclusivo carico del concessionario, incluse progettazioni tecniche e dichiarazioni di conformità qualora necessarie ex lege;



PINACOTECA DI BRERA-PALAZZO CITTERIO-BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

Via Brera 28, 20121 Milano

+39 02722631

pin-br@pec.cultura.gov.it

pin-br@cultura.gov.it

www.pinotecabrera.org

Pinacoteca
di Brera

Palazzo
Citterio

Biblioteca Nazionale
Braidense

i) che il concessionario si assuma tutti i rischi connessi con l'utilizzo degli spazi concessi, accettando i medesimi spazi nello stato in cui si trovano, stato verificato dal concessionario tramite precedente specifico sopralluogo già svolto, manlevando il concedente da ogni responsabilità in merito alle attività svolte durante la concessione negli spazi e nei tempi della stessa, obbligandosi a restituire gli spazi concessi nel medesimo, normale e idoneo stato e condizioni di ricezione. Il concessionario è in ogni caso responsabile verso la Pinacoteca e verso i terzi di qualsiasi danno possa a chiunque derivare dalla realizzazione-adempimento del presente atto, anche per quanto riguarda il ruolo di fornitori e ausiliari del concessionario, e questo dall'inizio delle operazioni di allestimento fino alla valutazione positiva da parte della Pinacoteca della conclusione delle operazioni di disallestimento;

l) che il concessionario stipuli contratti integrativi con i fornitori/manutentori della sede concessa in uso per la predisposizione impiantistica (elettricità, impianto idraulico; manutentori; tecnico informatico.

Durante lo svolgimento dell'evento per la quale è stipulata la presente concessione in uso, l'accesso agli spazi, oltre al personale interno della Pinacoteca di Brera, sarà consentito unicamente al personale di staff del concessionario munito di apposito cartellino di riconoscimento. Il personale della Pinacoteca di Brera è autorizzato al controllo sui titoli di accesso e sull'identità delle persone, al fine di impedire ingressi a persone non autorizzate, e non consentirà l'accesso a estranei in ambienti non interessati direttamente dall'evento.

A tutela degli spazi e dei beni concessi in uso il concessionario dovrà avvalersi durante il periodo di validità della presente concessione in uso di personale in forza a questa Amministrazione, che presterà la propria attività al di fuori dell'orario di servizio secondo le modalità in premessa indicate.

Per garantire lo svolgimento delle iniziative in oggetto, si autorizza l'impiego degli addetti di personale di area II e III della Pinacoteca di Brera e della Biblioteca Nazionale Braidense, i cui oneri sono a carico del concessionario il quale verserà contestualmente alla firma del presente atto, l'importo quantificato in 2556,0 euro (duemilacinquecentocinquantasei euro/00), come da preventivo concordato con l'Ufficio "Mostre ed Eventi" e approvato dal



MINISTERO
DELLA
CULTURA

PINACOTECA DI BRERA-PALAZZO CITTERIO-BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

Via Brera 28, 20121 Milano

+39 02722631

pin-br@pec.cultura.gov.it

pin-br@cultura.gov.it

www.pinacotecabrera.org

Pinacoteca
di Brera

Palazzo
Citterio

Biblioteca Nazionale
Braidense

concessionario, sul c/c in conto entrata TESORERIA DELLO STATO al Capo XXIX, capitolo 2584, art. 21 – IBAN IT30Z0100003245BE00000001RH.

Il concessionario dovrà indicare sulla causale di versamento: “nome/ragione sociale del versante, compenso del personale della Pinacoteca di Brera/ Biblioteca Nazionale Braidense - Milano, tipologia evento, data evento (dal gg.mm.aa. al gg.mm.aa.)”

Eventuali conguagli in positivo verranno calcolati a consuntivo alla fine della manifestazione.

Copia della quietanza del suddetto versamento dovrà essere inviata, alla stipula del presente atto, direttamente all'Ufficio Amministrativo e all'Ufficio Mostre ed Eventi, agli indirizzi:

alessandro.coscia@cultura.gov.it

valentina.natale@cultura.gov.it

sara.difrancescantonio@cultura.gov.it

stefania.crosta@cultura.gov.it

I versamenti di tutti gli importi quantificati nel presente atto di concessione dovranno pervenire al netto di eventuali oneri o commissioni bancarie per l'Amministrazione.

Eventuali costi aggiuntivi non quantificabili in sede di stipula, anche se dovuti a variazioni apportate al programma originario, dovranno essere prontamente comunicati dal Concedente e, ove preventivamente approvati, resteranno comunque a carico del concessionario.

Il concessionario si impegna contestualmente alla firma del presente atto ad assolvere preliminarmente, in riferimento all'organizzazione dell'evento per il quale gli spazi vengono concessi, qualsiasi obbligo di legge riferibile alla normativa S.I.A.E. sul diritto di autore, e ad eventuali ulteriori adempimenti previsti da leggi e/o regolamenti(anche di Enti Locali territorialmente competenti).



MINISTERO
DELLA
CULTURA

PINACOTECA DI BRERA-PALAZZO CITTERIO-BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

Via Brera 28, 20121 Milano

+39 02722631

pin-br@pec.cultura.gov.it

pin-br@cultura.gov.it

www.pinacotecabrera.org

Il Direttore della Pinacoteca di Brera e della Biblioteca Nazionale Braidense si riserva qualora lo ritenga necessario per esigenze di sicurezza o di tutela e comunque in caso di sopravvenute e imprevedibili necessità la facoltà di revocare il presente atto in ogni momento, previo preavviso al concessionario.

Eventuali variazioni apportate al programma originario dell'evento per il quale è rilasciata la presente concessione in uso spazi, da richiedere a cura del concessionario in tempo utile per l'approvazione da parte del Direttore della Pinacoteca di Brera e della Biblioteca Nazionale Braidense, saranno ammesse soltanto previa preventiva autorizzazione e previo adeguamento del Piano di Sicurezza di cui al precedente punto c), ove previsti. Qualora il concessionario non rispetti quanto previsto dal programma o progetto presentato e autorizzato dall'Amministrazione, la Direzione si riserva di sospendere immediatamente la concessione degli spazi e disporre l'immediata sospensione dell'organizzazione dell'evento, anche se questo è già in corso. L'Amministrazione si riserva comunque la rideterminazione degli oneri a carico del concessionario. **Il Direttore della Pinacoteca di Brera e della Biblioteca Nazionale Braidense consentirà l'uso dei beni solo dietro esibizione della presente concessione e della quietanza dei pagamenti dovuti.**

Il presente atto viene sottoscritto dal concessionario per presa visione ed accettazione di tutte le condizioni imposte, in particolar modo della voce alla lettera i) ai sensi dell'art. 1341-1342 del Codice Civile. Per tutte le controversie resta stabilito che il Foro competente in via esclusiva sarà quello di Milano.

La concessione che viene rilasciata è incedibile e intrasferibile.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

PINACOTECA DI BRERA-PALAZZO CITTERIO-BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

Via Brera 28, 20121 Milano

+39 02722631

pin-br@pec.cultura.gov.it

pin-br@cultura.gov.it

www.pinotecabrera.org

Pinacoteca
di Brera

Palazzo
Citterio

Biblioteca Nazionale
Braidense

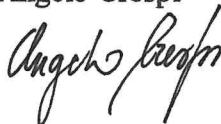
La presente concessione ha durata dalle ore 8:00 dell'11 marzo 2025 alle ore 17:00 dell'11 marzo 2025.

Milano, lì 7 marzo 2025

Il concessionario



Il Direttore Generale
Pinacoteca di Brera/Biblioteca Nazionale Braidense/Palazzo Citterio
Dott. Angelo Crespi



MINISTERO
DELLA
CULTURA

PINACOTECA DI BRERA-PALAZZO CITTERIO-BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

Via Brera 28, 20121 Milano

+39 02722631

pin-br@pec.cultura.gov.it

pin-br@cultura.gov.it

www.pinacotecabrera.org