



| Pinacoteca
| di Brera

| Palazzo
| Citterio

| Biblioteca Nazionale
| Braidense

ATTO DI CONCESSIONE

Servizio di caffetteria-ristorazione c/o Palazzo Citterio

Premessi e Visti:

- Gli art.106-108 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con D.lgs. 22.10.2004 n. 42, e s.m.i;
- Visti gli art. 6, 7, 107-108 co-3°, 111, 112 del D.lgs. 22 gennaio 2004 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio in tema di cooperazione pubblico-privato per la valorizzazione dei beni culturali pubblici e dei servizi connessi;
- Visti gli art. 1-3, 11 e 12 della L.241/90 in merito alla concertazione pattizia con i soggetti privati da parte delle Pubbliche Amministrazioni e alla loro azione negoziale;
- Visti gli art. 8 e art. 134 del Dlgs. 36/2023 in tema di contratti attivi della Pubblica Amministrazione;
- Vista l'offerta tecnica pervenuta con comunicazione prot. n° 0000425-A del 17.03.2025 in merito all'attivazione di un servizio di bar presso i giardini di Palazzo Citterio;
- Vista la comunicazione d'avvio del procedimento prot. n° 0000566-P del 2.04.2025 e il conseguente pubblico avviso di selezione editato sul sito web dell'Istituto nella medesima data, con prima scadenza in data 2.05.2025;
- Vista l'assenza di altre offerte concorrenti e quindi la conseguente comunicazione di individuazione del concessionario nell'identità del primo

Pinacoteca
di Brera

Palazzo
Citterio

Biblioteca Nazionale
Braidense

- offerente tramite mail del 2 maggio e PEC del 5 maggio 2025;
- Visto il parere positivo dell'incaricato per la sicurezza degli spazi, Studio Serafini, pervenuto con nota di compatibilità del 29 maggio 2025, prot. n°0000933-A del 3.06.2025;
 - Viste le deleghe TULPS ai sensi dell'art. 116 d.r.n. 635/40 come da licenza temporanea di pubblico spettacolo (pratica n° 00002/20250515/41048/93826), come da atto prot. n° 0000830-P) del 28.05.2025
 - Vista la licenza commerciale acquisita dal concessionario spazi e sponsor tecnico dal Comune di Milano;
 - Vista l'assicurazione multirischio di cui è titolare A.M. Servizi Integrati srl, come da polizze Generali n° 400788030, n° 440270044, 440270048, 400788031;
 - Sentito l'Ufficio Tecnico della Pinacoteca di Brera e vista la licenza comunale del 26.05.2025 e la SUAP Comune di Milano, pratica n° 04115920961-22052025-1042 (n° 280) e viste le certificazioni dei quadri elettrici e delle strutture allestitivie;
 - Visto il DVR, il Piano di Sicurezza e le vie di evacuazione dell'Istituto e accettati gli spazi nello stato in cui si trovano da parte del concessionario;
 - Tutto ciò premesso: la **Pinacoteca di Brera - Biblioteca Nazionale Braidense** (di seguito, per brevità, "Pinacoteca"), C.F. n° 97725670158, con sede in Milano, via Brera 28 (c.a.p. 20121), pec.pin-br@cultura.gov.it, rappresentata dal Direttore Generale Prof. Angelo Crespi quale proprio rappresentante legale pro tempore e Direttore Generale, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede del Museo;

CONCEDE A

AFM Banqueting - AM Servizi Integrati srl,
amservizintegrati@open.legalmail.it; A.M.
Servizi Integrati srl; sede legale: via Statuto nr. 10
- 20121 Milano; sede operativa: via Cascina
Venina nr. 07 – 20057 Assago MI; P.IVA
04115920961; Cod. Fiscale e numero iscrizione
Registro Imprese: 04115920961; SDI USAL8PV;
Nr. REA MI-1726444; nella persona del suo legale
rappresentante pro tempore l'utilizzo dello spazio
del giardino di Palazzo Citterio e della relativa
Orangerie ("Limonaia") nei limiti di 300 metri
quadrati e secondo la planimetria allegata al
pubblico avviso di cui è aggiudicataria allo scopo
di offrire come sponsor tecnico dell'Istituto un
servizio di "food and beverage" conforme
all'offerta tecnica pervenuta e al pubblico avviso
editato e secondo le seguenti prescrizioni e
condizioni:

- attivazione del servizio di "food and beverage" al pubblico (servizio di caffetteria e ristorazione calda e fredda, senza cucina) in Palazzo Citterio secondo i seguenti orari: da martedì a domenica dalle ore 11 alle ore 21,30; con ingresso preparatorio alle ore 10 e chiusura ed evacuazione dei clienti entro le ore 22; e il tutto per n° 76 sedute disponibili a partire da venerdì 6 giugno e per cinque mesi fino al 7 novembre c.a.;
- la consumazione è obbligatoria al tavolo. Gli utenti del museo possono accedere liberamente al bar. Il restante pubblico può

↓ Pinacoteca
↓ di Brera

↓ Palazzo
↓ Citterio

↓ Biblioteca Nazionale
↓ Braidense

accedere secondo la regolazione d'ingresso, limitata ai posti disponibili. Dopo le ore 21,30 non possono più essere ricevute ordinazioni. Ai dipendenti della Pinacoteca di Brera è riconosciuto uno sconto del 25% sui prezzi del menù e sarà disponibile per la Direzione un tavolo, previa richiesta anche in giornata;

- Il numero massimo di capienza per la sicurezza dei luoghi è fissato nel limite perentorio e non derogabile di 150 unità contestuali;
- comunicazione settimanale preventiva all'Istituto dei nominativi dei componenti dello staff del concessionario operativo presso Palazzo Citterio e analoga comunicazione di aziende, nominativi e targhe automezzi, relativi alle necessità di forniture o lavorazioni per il bar presso Palazzo Citterio;
- applicazione di un'unità di accoglienza e controllo all'ingresso di Via Brera 12, in modo da permettere l'accesso dei fruitori non museali solo se disponibili le relative sedute;
- le strutture di accoglienza esterne sono messe a disposizione dall'Istituto concedente e riconosciute adatte e conformi dal concessionario che le restituirà nelle condizioni in essere, salvo naturale logoramento d'uso;
- adempimento di un rimborso spese forfettario di **euro 400,00** mensili per i costi delle utenze offerte al servizio tramite bonifico da effettuarsi a inizio mese a favore della Pinacoteca di Brera secondo le seguenti indicazioni operative:
Banca: Intesa Sanpaolo S.p.A. - Filiale di

Piazza Cordusio, 4 - Milano Codice Iban
- IT98Z0306901626100000046976.
Numero di conto corrente – 100000046976.
Codice ABI - 03069
Codice CAB – 01626. Codice
BIC/SWIFT: BCITITMM - Causale:
accordo di sponsorizzazione;

- la base del volume d'affari è stimata concordamente dalle Parti e in via previsionale e indicativa in **euro 378.000,00** oltre Iva, per cinque mesi di attività da giugno a novembre 2025 e per il quale non sono richieste royalties all'Istituto concedente. Oltre questo valore e fino a 500.000 euro sono richieste al concessionario royalties pari al 6% del ricavo a favore della Pinacoteca di Brera. Oltre il limite di 500.000 euro è riconosciuta una fee ulteriore del 2% del ricavo. Gli eventi introiti verranno versati secondo le medesime indicazioni operative sopracitate;
- l'assunzione da parte del concessionario-sponsor tecnico di tutti i rischi, costi, oneri connessi alla gestione dell'attività e delle proprie attrezzature negli spazi concessi, compresa la pulizia e il controllo dell'area in concessione in modo da riconsegnarla dopo 5 mesi il **7 novembre 2025** nelle medesime buone condizioni nelle quali è stata accettata e concessa. Le utenze sono offerte e rese disponibili dall'Istituto concedente e parimenti la vigilanza per la sicurezza del Palazzo in quanto bene culturale;
- gli allestimenti e disallestimenti necessari per esigenze particolari di passaggio opere o manutenzione o servizi a favore del Palazzo sono a carico del concessionario, previo avviso preventivo da parte del concedente;
- è disponibile per gli addetti del bar un locale

• Pinacoteca
di Brera

• Palazzo
Citterio

• Biblioteca Nazionale
Braidense

spogliatoio con annesso bagno, da arredare a cura del concessionario e per i clienti del bar l'utilizzo dei bagni di Palazzo Citterio indicati al piano terra, sotto al portico fra il cortile d'onore e l'inizio dell'area giardino;

- Per ogni questione di sicurezza la committente trasmetterà le informazioni necessarie al coordinamento in caso di emergenza. La presente concessione è incedibile e intrasferibile.

Pinacoteca di Brera

Il Direttore Generale

Angelo Crespi

Il Concessionario

AFM Banqueting - AM Servizi Integrati srl