



*Organizzazione e pianificazione trasformano un progetto in realtà*

Spett.le

**PINACOTECA DI BRERA**

**Palazzo Citterio**

Via Brera n. 12

Milano

Commessa 2507

**OGGETTO: Consuntivo opere**

**Pluviale civico 12**

**Esterno**

- Nolo trasporto montaggio e smontaggio trabattello per lavori in quota compresa accurata delimitazioni area intervento
- Rimozione delle coperture di tamponamento in legno precedentemente montate
- Allargamento nella muratura perimetrale al fine di poter collegare le nuove curve in rame alla nuova tubazione verticale interna
- Tamponamento muratura dopo posizionamento delle curve in rame con apposito stacca goccia e successiva intonacatura, rasatura e pitturazione identica all'esistente

**Interno**

- Nolo trabattello per lavori in quota
- Accurata demolizione muratura verticale a sezione al fine portare alla luce il vano contenente la tubazione esistente
- Fornitura di nuova tubazione con collaudo di tenuta finale
- Tamponamento muratura, intonacatura, rasatura e pitturazione identica all'esistente delle zone di intervento

Importo opere sopra descritte: € **6.925,00** (Iva Esclusa)

**Sala mensa e sala riunione**

- a Rilievi per individuazione zone necessarie per il posizionamento dei battesedie
- b Stuccatura e pitturazione completa dei muri verticali rovinati/sporchi oggetto di intervento
- c Fornitura e posa in opera nella sala mensa e nella sala riunione dei battesedie come da ordine
- d pulizia dei luoghi di lavoro

Importo opere sopra descritte: € **1.620,00** (Iva Esclusa)

Pieve Emanuele, 25 marzo 2025

**DCN Srl**

P.Iva: 11317900964 – tel. 338 8669976 – 02 5030 8742

Via Nilde Iotti n. 58 – 20072, Pieve Emanuele (MI)

Pec: [dcnsrl@pec.dcnsl.it](mailto:dcnsrl@pec.dcnsl.it) - E-Mail: [info@dcnsl.it](mailto:info@dcnsl.it)



**DCN SRL**

Via Nilde Iotti, 58  
20072 -Pieve Emanuele (MI)  
TEL. 02 5030 8742  
CEL. 338/8669976  
[info@dcnsrl.it](mailto:info@dcnsrl.it)

**Comune di MILANO (MI)**

## **PREVENTIVO LAVORI**

**Committente:**

**Spett.le**

PINACOTECA DI BRERA  
PALAZZO CITTERIO  
VIA BRERA 12  
MILANO

**Lavori:**

RIPRISTINO LOCALI PALAZZO CITTERIO

**Impresa offerente:**

DCN SRL  
GEOM. DONATO NARDILLO



Organizzazione e pianificazione trasformano un progetto in realtà

**PALAZZO CITTERIO**

Via Brera n. 12

Milano

La seguente offerta è stata redatta in considerazione delle tempistiche di esecuzione in rispetto agli orari di accesso al pubblico del Citterio. Si consideri che le descrizioni sono state sintetizzate e raggruppate ma ognuna di esse necessita di una tempistica obbligata dai tempi di asciugatura dei materiali di utilizzo nelle diverse fasi di lavorazione

### PREVENTIVO 10/25 - RIPRISTINO LOCALI PALAZZO CITTERIO

Nel presente preventivo sono considerati i costi di trasporto, carico e scarico dei materiali di risulta e costi di smaltimento presso le discariche autorizzate oneri compresi

### OPERE EDILI

#### OPERE DI RIPRISTINO

Accantieramento con tutta l'attrezzatura necessaria e puntuali coperture con teli di protezione verticale ed orizzontale e delimitazione aree di cantiere in ogni locale di intervento con pulizia a fine opere

#### Piano - 4

- a Rimozione porzioni di intonaci ammalorati con ripristino degli stessi compreso sostituzione paraspigoli verticali
- b Rasatura delle porzioni stonacate ante e post uscita ascensore
- c Trattamento antimacchia e successiva tinteggiatura completa delle pareti interessate

#### Piano - 3

- a Rimozione porzioni di intonaci ammalorati con ripristino degli stessi compreso sostituzione paraspigoli verticali
- b Rasatura delle porzioni stonacate
- c Trattamento antimacchia e successiva tinteggiatura completa delle pareti interessate

#### Piano - 2

- a Rimozione porzioni di cartongesso rovinato con sostituzione dello stesso compreso sostituzione paraspigolo verticale e successiva rasatura
- b Trattamento antimacchia e successiva tinteggiatura completa delle pareti interessate
- c Rimozione ganci estintori, stuccatura dei fori e tinteggiatura della parete
- d Fornitura e posa in opera fermaporte

#### Piano - 1

- a Nolo trabattello per lavori in quota
  - b Stonacatura delle porzioni di intonaco deteriorato finì al mattone vivo
  - c Formazione nuovo intonaco deumidificante con successiva rasatura
  - d Trattamento antimacchia e successiva tinteggiatura completa delle pareti interessate
  - e Verifica locale deposito opere d'arte perdita dal plafone
- Formazione di traccia verticale per inserimento corrugato per passaggio cavo Wi-Fi con successiva chiusura, rasatura e tinteggiatura

#### Piano Terra Cortile 1

Intervento in prossimità dell'ingresso montacarichi per perdita pozzetti segnalati in fase di sopralluogo (pur non conoscendo la stratigrafia al di sotto dei pozzetti, con alta probabilità riteniamo questa la causa di infiltrazione)

- a Abbassamento per circa cm 2 del piano di appoggio dei chiusini esistenti
- b Impermeabilizzazione completa al fine di interrompere lo stillicidio esistente
- c Accurata sigillatura tubazioni di passaggio tra i pozzetti
- d Fornitura e posa in opera di nuovi chiusini carrabili ed ermetici
- e Incollaggio del rivestimento tipo pietra come esistenti

<b>PREVENTIVO 10/25 - RIPRISTINO LOCALI PALAZZO CITTERIO</b>	
<b>Interno:</b>	
a	Fornitura e posa in opera dei profili terminali pavimento n. 3 (accoglienza)
b	Rimozione sulla muratura dei paraspigoli verticali rotti zona ascensore e sostituzione con ripristino rasatura e tinteggiatura completa delle pareti interessate
<b>Piano Terra Cortile 2 :</b>	
a	Rimozione ed accantonamento di tutte le griglie canaline raccolta acque
b	Accurata pulizia ed eliminazioni asperità in tutta la linea delle canaline con verifica difformità delle guaine
c	Impermeabilizzazione con prodotto tipo mapelastic posato a pennello
d	Posa griglie precedente accantonate
e	Rimozione sigillature in cemento ammalorate sulla linea di separazione tra il cortile e l'androne con rifacimento delle stesse malta tixotropica antiritiro
<b>Piano 1</b>	
<i>rif. n.45 Disimpegno</i>	
a	Ripristino zoccolatura in legno, ripristino rasature alte e pitturazione
<i>rif. Sala n. 40</i>	
b	Fornitura e posa in opera di profili terminali pavimento n. 2
<b>Piano 2</b>	
a	Ripristino cartongesso vicino ascensori e fornitura e posa n. 2 botole di ispezione
b	Stuccatura puntuale e pitturazione con tinta come esistente di parete dietro alle stampe verticali esclusa la parete perpendicolare contenente le scritte
c	Fornitura e posa in opera di profili terminali pavimento
f	Rimozione gancio antincendio con ripristino foro e pitturazione
<b>TOTALE COMPLESSIVO € 39.450,00 (iva esclusa)</b>	

Pieve Emanuele, 28 Marzo 2025



DCN SRL



Organizzazione e pianificazione trasformano un progetto in realtà

Spett.le **PINACOTECA DI BRERA**  
**Palazzo Citterio**  
Via Brera n. 12  
Milano

**Preventivo 10/25**

Lavori di manutenzione previsti per l'anno 2025 nel complesso Pinacoteca di Brera con importi a scalare per ogni lavorazione: alcuni esempi

- Intervento per verifica fattibilità per innalzamento derivazioni elettriche con ripristino del cartongesso con successiva fornitura e posa in opera di battiscopa e pitturazione di tutti i pilastri della sala esposizione temporanee
- Interventi di rimozione dei pluviali esterni in facciata con sostituzione dei pluviali interni alla muratura perimetrale comprese opere murarie a corredo

TOTALE STIMATO: € 30.000,00 (iva esclusa)

Pieve Emanuele, 28 marzo 2025



**DCN Srl**

P.Iva: 11317900964 – tel. 338 8669976 – 02 5030 8742

Via Nilde Iotti n. 58 – 20072, Pieve Emanuele (MI)

Pec: [dcnsrl@pec.dcnsl.it](mailto:dcnsrl@pec.dcnsl.it) - E-Mail: [info@dcnsl.it](mailto:info@dcnsl.it)