

Architetto Fabrizio Pusateri

Via A. Ressi 16 - 20125 Milano (MI)

Tel.: 0236598652 - Cell.: 3280369244 - Fax.: -

E-mail: fabriziopusateri@libero.it

C.F.: PSTFRZ70R22G273A - P.IVA: 05234610821

Spett.le/Egregio

Pinacoteca di Brera

Via Brera 28

20121 Milano (MI)

C.F.: 97725670158

Milano, lì 23/01/2025

OGGETTO: Offerta per prestazione professionale tecnica (D.lgs 36/2023).

Redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione

Interventi di rimozione e sostituzione serramenti esistenti

il libero professionista in proprio, Architetto Pusateri Fabrizio (nato a Palermo il 22/10/1970 - C.F.: PSTFRZ70R22G273A), residente in Milano (MI), Via A. Ressi 16 - C.A.P.: 20125, iscritto all'albo professionale: Architetti di Milano al numero 15277, di seguito denominato "Professionista",

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

sull'importo dei corrispettivi posto a base di gara, determinati ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023):

- Aumento/Ribasso percentuale unico pari al 26.4703 % (Diconsi ventisei/4703 per cento);
- Prezzo offerto unico pari a 2'237.42 € (Diconsi duemila-duecentotrentasette/42 euro).

Ai compensi per le prestazioni professionali vanno aggiunti, e sono a carico del committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti da:

- Contributo integrativo Cassa di Previdenza, pari al 4%
- IVA, pari al 22%

nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla stesura del preventivo e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

Titoli e specializzazioni

Al fine di assicurare la trasparenza delle informazioni nei confronti dell'utenza (come previsto dalla Legge 4 agosto 2017, n. 124), il professionista precisa che i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni possedute sono le seguenti:

Titoli: Laurea in Architettura

Architetto Fabrizio Pusateri

Via A. Ressi 16 - 20125 Milano (MI)

Tel.: 0236598652 - Cell.: 3280369244 - Fax.: -

E-mail: fabriziopusateri@libero.it

C.F.: PSTFRZ70R22G273A - P.IVA: 05234610821

Specializzazioni: Abilitazione alla Professione

Dottorato di Progettazione Architettonica e Urbana

Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione e Esecuzione nei cantieri temporanei e mobili

IL PROFESSIONISTA

(Architetto Fabrizio Pusateri)

Architetto Fabrizio Pusateri
Via A. Ressi 16 - 20125 Milano (MI)
Tel.: 0236598652 - Cell.: 3280369244 - Fax.: -
E-mail: fabriziopusateri@libero.it
C.F.: PSTFRZ70R22G273A - P.IVA: 05234610821

ALLEGATO 1

Milano, lì 23/01/2025

OGGETTO: Dettaglio dell'offerta per prestazione professionale tecnica (D.lgs 36/2023).
Redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione
Interventi di rimozione e sostituzione serramenti esistenti

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 28'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.6394%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	852.35 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'130.87 €
SOMMANO	2'983.22 €
PREZZO OFFERTO	2'237.42 €
RIBASSO PERCENTUALE	-25.0000 %
TOTALE PRESTAZIONI	2'983.22 €
TOTALE PRESTAZIONI OFFERTA	2'237.42 €
RIBASSO PERCENTUALE	-24.9998 %
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese forfettarie	59.66 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	59.66 €

Architetto Fabrizio Pusateri
Via A. Ressi 16 - 20125 Milano (MI)
Tel.: 0236598652 - Cell.: 3280369244 - Fax.: -
E-mail: fabriziopusateri@libero.it
C.F.: PSTFRZ70R22G273A - P.IVA: 05234610821

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI OFFERTI **0.00 €**

RIBASSO PERCENTUALE **-100.0000 %**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	2'983.22 €
Spese ed oneri accessori	59.66 €
TOTALE CORRISPETTIVO	3'042.88 €
Diconsi euro tremila-quarantadue/88.	
Compenso per prestazioni professionali offerto	2'237.42 €
Spese ed oneri accessori offerte	0.00 €
TOTALE CORRISPETTIVO OFFERTO	2'237.42 €
Diconsi euro duemila-duecentotrentasette/42.	
RIBASSO PERCENTUALE	-26.4703 %
Diconsi meno ventisei/4703 percento.	
Contributo integrativo Cassa di Previdenza:	
su euro 2'237.42 il 4%	89.50 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	2'326.92 €
IVA	
su euro 2'326.92 il 22%	511.92 €
TOTALE DOCUMENTO	2'838.84 €
NETTO A PAGARE	2'838.84 €
Diconsi euro duemila-ottocentotrentaotto/84.	S.E.&O.

IL PROFESSIONISTA
(Architetto Fabrizio Pusateri)

Architetto Fabrizio Pusateri
Via A. Ressi 16 - 20125 Milano (MI)
Tel.: 0236598652 - Cell.: 3280369244 - Fax.: -
E-mail: fabriziopusateri@libero.it
C.F.: PSTFRZ70R22G273A - P.IVA: 05234610821

ALLEGATO

Milano, lì 23/01/2025

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
Redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento e Coordinamento Sicurezza in fase
di Esecuzione
Interventi di rimozione e sostituzione serramenti esistenti

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese forfettarie	
Spese e oneri accessori (forfettarie) pari al 2% del compenso per prestazioni professionali a base di gara. [2% * 2'983.22 €]	59.66 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	59.66 € S.E.&O.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI OFFERTI**

Descrizione	Importo euro
TOTALE SPESE PROFESSIONALI OFFERTE	0.00 € S.E.&O.

IL PROFESSIONISTA
(Architetto Fabrizio Pusateri)

