



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

**PINACOTECA DI BRERA
BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE**

MIBACT-PIN-BR
REP. Determine
11/05/2018 N° 23

Oggetto: Determina - Procedura negoziata tramite MePa ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del locale *ex* bookshop e realizzazione dei nuovi servizi igienici

CIG: FA3J18000050001

IPA: E5J307.

CAP: FA3J18000050001

La Pinacoteca di Brera (Codice Fiscale 97725670158), in persona del Direttore James M. Bradburne, sita nel Comune di Milano, in via Brera, n. 28:

PREMESSO CHE

a fronte di nuove esigenze tecniche e funzionali, si rende necessario dover procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del locale *ex* bookshop e della realizzazione dei nuovi servizi igienici;

l'art. 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

l'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 prevede che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

l'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016 prevede che le Stazioni Appaltanti, per lo svolgimento delle procedure relative al medesimo articolo, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

l'immobile denominato Palazzo di Brera è di proprietà dello Stato ed è soggetto a Vincolo monumentale architettonico ai sensi del d.lgs. 42/2004 Parte II in forza dei DM 09/06/1912 e 05/03/1966 e a Vincolo bellezze naturali e panoramiche ai sensi della Parte III del medesimo d.lgs.;



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

con nota del 09/03/2018 si è trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano istanza di autorizzazione *ex art. 21*, comma 4 del d.lgs. n. 42/2004 per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali (ai sensi dell'art. 21, comma 4 del d.lgs. 42/2004);

con nota prot. n. 3571 del 16/04/2018 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano ha rilasciato l'autorizzazione ai lavori ai sensi dell'art. 21, comma 4 del d.lgs. 42/2004;

con decreto n. 184 del 10/05/2018 è stata verificata la conformità del progetto esecutivo rispetto alla normativa vigente ai sensi dell'art. 26, comma 1 del d.lgs. 50/2016 e si è validato il progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del d.lgs. 50/2016;

PRECISATO CHE

la presente procedura ha ad oggetto l'affidamento dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria del locale *ex bookshop* e alla realizzazione dei nuovi servizi igienici della Pinacoteca di Brera e, in particolare, delle seguenti lavorazioni e manutenzioni di opere edili per la realizzazione di un nuovo locale caffetteria e relativo retro, opere murarie per la creazione di nuovi servizi igienici, realizzazione di impianti idrici meccanici termici ed elettrici.

ATTESO CHE

l'importo dei lavori è stato quantificato in complessivi 105.096,30 (centocinquemilanovantasei/30) euro di cui: 101.596,30 (centounomilaciquecentonovantasei/30) euro per lavori soggetti a ribasso d'asta e 3.500,00 (tremilacinquecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

l'importo complessivo stimato dell'appalto è superiore a 40.000,00 euro e inferiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lett. *b*) del d.lgs. 50/2016, ovvero 150.000,00 euro;

le categorie di lavori desunte dal progetto esecutivo sono: OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", categoria prevalente, e OS30 e OS28, categorie scorparabili;

sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente il bando "Lavori di Manutenzione" di cui alle lett. *a*) e *b*) dell'art. 3 del d.P.R. 380/2001 (Testo unico in materia edilizia), che prevedono la categoria di lavori OG2 quale categoria prevalente dell'opera e l'importo massimo fino a 1.000.000,00 euro, oltre IVA;

gli operatori economici in possesso dei requisiti per la categoria OG11 possono eseguire i lavori nelle categorie OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta;



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

la procedura di affidamento dei lavori oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016;

l'individuazione degli operatori economici avviene mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori abilitati e iscritti al MePA;

ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 2.000.000 euro può farsi ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo, tenuto conto che la rispondenza al requisito di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;

ai sensi dell'art. 216, comma 10 del d.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del d.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) e che la Pinacoteca di Brera è iscritta all'AUSA con codice n. 000054512;

VISTA

la dichiarazione del Segretario amministrativo relativa alla copertura della spesa nella voce uscite, prevista dal bilancio di questa Pinacoteca per l'anno 2018, manutenzioni straordinarie immobili;

la delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 dell'ANAC recante Linee Guida n. 4 – *“procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

DETERMINA

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del locale *ex* bookshop e realizzazione dei nuovi servizi igienici;
3. di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in 105.096,30 (centocinquemilanovantasei/30) euro di cui: 101.596,30 (centounomilaciquecentonovantasei/30) euro per lavori soggetti a ribasso d'asta e 3.500,00 (tremilacinquecento/00) euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
4. di affidare i lavori in oggetto previa consultazione di almeno 10 operatori estratti dal bando “Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale” del “MePA” portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione, www.acquistnretepa.it, individuati nell'ambito della categoria prevalente;
5. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

- dell'art. 95, comma 4, lett. a), tenuto conto della Nota ANAC prot. n. 0084346 del 23 giugno 2017;
6. di approvare la bozza dell'allegata Lettera d'invito;
 7. di autorizzare la spesa complessiva, pari a 105.096,30 (centocinquemilanovantasei/30) euro, a valere sul bilancio di questa Pinacoteca per l'anno 2018;
 8. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale alla sezione "Amministrazione Trasparente";

Milano, 10 maggio 2018

Il Direttore
James M. Bradburne

All.: Bozza lettera d'invito