



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Pinacoteca di Brera

Avviso pubblico n.03
del 17/11/2017

PINACOTECA DI BRERA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Oggetto: Avviso di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione di tutte le opere e le relative provviste per la realizzazione del progetto esecutivo "Realizzazione di pozzi di emungimento di acqua di falda per l'alimentazione del gruppo frigorifero della Pinacoteca di Brera".

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandra Quarto, responsabile dell'Ufficio tecnico - Pinacoteca di Brera

Richiamato l'art. 36, comma 2, lettera c), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", che prevede che i contratti relativi a "lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro", possono essere affidati mediante procedura negoziata previa "consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato";

AVVISA

che la Pinacoteca di Brera intende avviare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. 50/2016 e in conformità alle Linee Guida n. 4/2016 dell'ANAC, di cui alla delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse delle imprese a presentare una offerta.

Con il presente Avviso, la Pinacoteca promuove un'indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse delle imprese a presentare una offerta.

Tale fase consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Ai fini della presentazione delle candidature si forniscono le seguenti informazioni sulla procedura:

1. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

La procedura concerne l'affidamento dell'esecuzione di tutte le opere e le relative provviste per la realizzazione del progetto esecutivo Opere Impiantistiche per Modifica Sistema di Condensazione Centrale Frigorifera Esistente.

Il progetto è teso alla riqualificazione tecnologica per l'efficientamento tecnico ed economico del sistema di condensazione della esistente centrale frigorifera a servizio della Pinacoteca di Brera, sita nel Comune di Milano, in Via Brera, n. 28, di proprietà del Demanio dello Stato.

In particolare, le lavorazioni previste sono le seguenti:

1. realizzazione di pozzi di emungimento dell'acqua di falda completi di opere accessorie ed elettropompe;
2. realizzazione di pozzi di restituzione dell'acqua in falda completi di opere accessorie;
3. realizzazione di circuito di collegamento tra i ponti e la sottocentrale di scambio termico;
4. realizzazione di sottocentrale di scambio;
5. realizzazione di collegamento tra la nuova sottocentrale e la centrale frigorifera esistente;
6. dismissione dell'attuale collegamento all'acquedotto e fognatura comunali.

Le operazioni in oggetto si pongono nell'ambito del Piano Stralcio "Cultura e Turismo", approvato con Delibera CIPE n. 3/2016, e ne attuano l'intervento n. 17, denominato "Pinacoteca di Brera - Adeguamento funzionale del Comprensorio Militare formato dalle Caserme "Magenta" e "Carroccio" ai fini della realizzazione della sede aggiuntiva dell'Accademia di Belle Arti di Brera e ampliamento spazi espositivi della Pinacoteca di Brera".

L'appalto concerne tipologie di lavoro comprese nelle categorie di qualificazione generale "OG6" (acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione) e "OG11" (impianti tecnologici).

2. IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO

L'ammontare dei lavori, delle relative forniture e degli oneri posti a carico dell'impresa appaltatrice è fissato nella somma complessiva di € 496.723,52.

Tale somma deve essere scissa in € 458.357,37, per lavori soggetti a ribasso d'asta, da liquidarsi sulla base del ribasso percentuale offerto, ed € 38.366,15, per oneri connessi al rispetto dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Una quota pari al 60,97% dell'importo relativo ai lavori soggetti a ribasso d'asta (€ 458.357,37), pari ad € 279.456,99, si riferisce alla categoria di qualificazione generale "OG6", mentre la residua somma di € 178.900,38 concerne la categoria "OG11".

Il prezzo posto a base di gara diminuito del ribasso offerto e aumentato degli oneri per la sicurezza, costituirà il prezzo contrattuale sulla base del quale verranno contabilizzate e liquidate le opere eseguite.

I lavori di cui al presente appalto saranno valutati a misura, ai sensi dell'art. 148, comma 6, D.lgs. 50/2016.

3. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore.

4. REQUISITI MINIMI DI CAPACITÀ ECONOMICO/FINANZIARIA

Il possesso dell'attestato di qualificazione SOA classifica 2 per la categoria dei lavori OG6 oggetto dell'affidamento è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria richiesti.

5. CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI RICHIESTE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Si richiede l'attestazione di esperienze maturate nello specifico settore oggetto del presente avviso, o in altro settore ritenuto assimilabile, ed eseguiti successivamente al 2010.

Il possesso dell'attestato di qualificazione SOA classifica 2 dei lavori oggetto dell'affidamento è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico/professionali richiesti.

Attenzione: si precisa che il possesso dei requisiti di cui ai suddetti punti 3, 4 e 5 sarà dichiarato dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta.

6. NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

A seguito della presentazione delle manifestazioni di interesse, la stazione appaltante procederà ad invitare gli operatori che ne abbiano fatto richiesta, nel rispetto di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lettera c).

Nel caso pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a 15 (quindici), la stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare 15 (quindici) operatori economici selezionati mediante sorteggio, da svolgersi in seduta pubblica, di cui sarà data successiva comunicazione.

7. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Ai fini della partecipazione alla procedura indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), gli operatori economici dovranno dichiarare la non sussistenza di alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

8. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

L'appalto verrà aggiudicato sulla scorta del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, d.lgs. 50/2016.

9. MODALITÀ E TERMINE DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà recare in oggetto la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'esecuzione di tutte le opere e le relative provviste per la realizzazione del progetto esecutivo per la realizzazione di pozzi di emungimento di acqua di falda per l'alimentazione del gruppo frigorifero della Pinacoteca di Brera"*.

La manifestazione di interesse sarà trasmessa via e-mail al seguente indirizzo PEC: mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it, a pena di esclusione, entro il 30 novembre 2017.

10. MODALITÀ PER COMUNICARE CON LA STAZIONE APPALTANTE

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'architetto Alessandra Quarto, responsabile dell'Ufficio Tecnico della Pinacoteca di Brera.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico o amministrativo, l'unità concorrente potrà rivolgersi al RUP (tel. 02/72263213; indirizzo e-mail alessandra.quarto@beniculturali.it).

Milano, 17/11/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Alessandra Quarto


Visto il Direttore della Pinacoteca

James M. Bradburne
