



Ministero della cultura

Pinacoteca di Brera
Biblioteca Nazionale Braidense

OGGETTO: Pinacoteca di Brera, Milano. Servizio di manutenzione ordinaria impianti ascensore e montacarichi anno 2024 per Pinacoteca di Brera, Biblioteca Braidense, Mediateca Santa Teresa, Palazzo Citterio, da parte di OTIS Servizi Srl.

TRATTATIVA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. a) DEL D.LGS. 50/2016
CIG: Z933DC5162

IPA: E5J307;

IMPORTO DEI LAVORI: 19.636,00 euro iva esclusa

Cap. 1.1.3.145 esercizio finanziario 2024.

La Pinacoteca di Brera (Codice Fiscale 97725670158), in persona del Direttore James M. Bradburne, sita nel Comune di Milano, in via Brera, n. 28:

CONSIDERATA la necessità di garantire l'assistenza e manutenzione annuale per gli impianti elevatori, ascensori e montacarichi, della Pinacoteca di Brera, Biblioteca Braidense, Mediateca Santa Teresa e Palazzo Citterio, per l'anno 2022;

VISTO l'art. 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

PRESO ATTO che l'importo di cui sopra da affidare è inferiore alla soglia di 40.000,00 euro;

RITENUTO pertanto, anche in ossequio ai principi di efficienza ed efficacia della Pubblica Amministrazione, di dover procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO inoltre che la OTIS SERVIZI SRL è specializzata nella produzione, installazione e assistenza di impianti elevatori;

PRESO ATTO che la società OTIS SERVIZI SRL è presente sul MEPA;

VISTO l'invito a presentare un'offerta inviato a n. 3 ditte di manutenzione presenti su MEPA e considerato che la ditta TIDIEMME srl non ha risposto all'invito; la ditta SCHINDLER srl ha presentato l'offerta n. prot. N. 1565-A del 10.12.23 di 9030,00 iva esclusa, cui va aggiunta una somma di euro 10.000,00 per lavori in economia; Otis srl ha presentato l'offerta prot. N. 1564-A del 10.12.23 di euro 9636,00 iva esclusa, cui va aggiunta una somma di euro 10.000,00 per lavori in economia;

Via Brera 28, 20121 Milano

pin-br@beniculturali.it www.pinacotecabrera.org

tel +39 02 722631 cf 97725670158



Ministero della cultura

Pinacoteca di Brera
Biblioteca Nazionale Braidense

CONSIDERATO che la società SCHINDLER srl, pur avendo presentato un preventivo più vantaggioso, ha posto come condizione il superamento di condizioni strutturali, dai loro tecnici considerate di pericolo per i manutentori; visto che la società incaricata delle verifiche nel 2022, IMQ srl, non aveva rilevato tali criticità; in attesa di verificare la necessità e la opportunità di eventuali migliorie da apportare per la sicurezza degli impianti e degli operatori; si ritiene di poter affidare il servizio in oggetto alla società OTIS srl, valutata la loro offerta conveniente sul piano qualitativo e delle prestazioni garantite;

RITENUTO quindi opportuno procedere all'affidamento del servizio alla OTIS SERVIZI SRL, P.IVA 01729590032, come da offerta prot. N. 1564-A del 10.12.23, per un importo complessivo di € 19.636,00 oltre IVA di legge;

RITENUTO altresì tale prezzo congruo;

ATTESO CHE ai sensi dell'art. 216 comma 10 del d.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del d.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

ATTESO CHE la Pinacoteca di Brera è iscritta all'AUSA con codice n. 0000545123;

DETERMINA

1. Di procedere, sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, all'affidamento alla OTIS SERVIZI SRL, per il servizio di assistenza e manutenzione annuale per gli impianti elevatori, ascensori e montacarichi, della Pinacoteca di Brera, Biblioteca Braidense, Mediateca Santa Teresa e Palazzo Citterio, per l'anno 2024;
2. di dare atto che il codice CIG (Codice identificativo gara) assunto a mezzo collegamento telematico al portale ANAC è il n. CIG: Z933DC5162;
3. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale alla sezione "Amministrazione Trasparente".

Milano, 15.12.2024

La Direttrice Generale della Pinacoteca di Brera
Dott.ssa Francesca Cappelletti