



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Pinacoteca di Brera
Biblioteca Nazionale Braidense

TRASMESSA UNICAMENTE A MEZZO PEC

Spett.le

_____ [nome operatore economico]

_____ [indirizzo]

_____ [pec]

Allegati: v. elenco

OGGETTO: Lettera di invito alla procedura negoziata *ex art. 36, comma 2, lett. c)* del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'esecuzione di tutte le opere e le relative provviste del *“Progetto esecutivo di realizzazione dell'impianto elettrico ed illuminotecnico del Cortile d'onore della Pinacoteca di Brera”*

CUP: F46G1600109001

CIG: 7632426D2C

1.	Soggetto aggiudicatore	4
2.	Oggetto dell'appalto e importo a base di gara.....	4
3.	Durata.....	5
4.	Documentazione di gara.....	5
5.	Soggetti ammessi alla gara.....	6
6.	Condizioni di partecipazione	6
6.1.	Requisiti generali.....	6
6.2.	Requisiti speciali.....	7
7.	Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione	7
8.	Sopralluogo	8
9.	Avvalimento.....	8
10.	Subappalto	8
11.	Garanzie per la partecipazione alla procedura.....	9
12.	Garanzia definitiva.....	11
13.	Pagamento in favore dell'Autorità	11
14.	Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte	12
15.	Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"	13
15.1.	Domanda di partecipazione.....	13
15.2.	DGUE	13
15.3.	Documentazione a corredo.....	14
15.4.	Documentazione ulteriore per i concorrenti plurisoggettivi	14
16.	Contenuto della Busta "B - Offerta economica"	16
17.	Criterio di aggiudicazione	16
18.	Procedura di aggiudicazione	16
18.1.	Apertura della Busta "A" - Documentazione amministrativa.....	16
18.2.	Apertura della Busta "B" - Offerta economica.....	17
18.3.	Verifica delle offerte anormalmente basse.....	17
18.4.	Aggiudicazione dell'appalto	18
19.	Soccorso istruttorio	18
20.	Stipulazione del contratto	19
21.	Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	19
22.	Comunicazioni.....	20
23.	Chiarimenti	20
24.	Definizione delle controversie	20
25.	Trattamento dei dati personali	21
26.	Prescrizioni generali	21

PREMESSE

VISTA la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, che individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale, secondo la chiave di riparto 80 per cento nelle aree del Mezzogiorno e 20 per cento in quelle del Centro-Nord;

VISTA la legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) che all'art. 1, comma 703, ferme restando le vigenti disposizioni sull'utilizzo del FSC, detta ulteriori disposizioni per l'utilizzo delle risorse assegnate per il periodo di programmazione 2014-2020, nell'ambito della normativa vigente sugli aspetti generali delle politiche di coesione;

VISTA la delibera CIPE n. 3 del 1 maggio 2016 di approvazione del Piano Stralcio "*Cultura e Turismo*" e l'allegato elenco degli interventi, nel quale è compreso l'intervento n. 17, denominato "*Pinacoteca di Brera - Adeguamento funzionale del Comprensorio Militare formato dalle Caserme "Magenta" e "Carroccio" ai fini della realizzazione della sede aggiuntiva dell'Accademia di Belle Arti di Brera e ampliamento spazi espositivi della Pinacoteca di Brera*", descritto nella specifica scheda-intervento trasmessa al CIPE;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'attuazione dell'adeguamento dell'impianto elettrico ed illuminotecnico del Cortile d'onore della Pinacoteca di Brera;

VISTO il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretariato Generale - Servizio II del MiBAC, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e la Pinacoteca di Brera per l'attuazione dell'intervento n. 17 sopra richiamato;

PRECISATO che la presente procedura ha ad oggetto l'affidamento dei lavori relativi al "*Progetto esecutivo di realizzazione dell'impianto elettrico ed illuminotecnico del Cortile d'onore della Pinacoteca di Brera*" e, in particolare, delle seguenti lavorazioni:

1. realizzazione degli impianti elettrici ed ausiliari del cortile d'onore della Pinacoteca di Brera;
2. installazione di apparecchiature illuminotecniche.

DATO ATTO che l'ammontare dei lavori, delle relative forniture e degli oneri – diretti e indiretti – per la sicurezza è fissato nella somma complessiva di euro 395.767,56, IVA esclusa, di cui euro 380.767,56 per lavori soggetti a ribasso, ed euro 15.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

CONSIDERATO che con decreto n. 201 del 09/07/2018 del Direttore della Pinacoteca di Brera, dott. James M. Bradburne, è stata verificata la conformità del progetto esecutivo rispetto alla normativa vigente ai sensi dell'art. 26, comma 1, del d.lgs. 50/2016 e si è validato il progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8, del d.lgs. 50/2016;

VISTA la determina a contrarre, Rep. Determine 25/09/2018 n. 68 13 del Direttore della Pinacoteca di Brera, dott. James M. Bradburne, con la quale si è manifestata la volontà:

- di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori e delle relative provviste aventi ad oggetto il "*Progetto esecutivo di realizzazione dell'impianto elettrico ed illuminotecnico del Cortile d'onore della Pinacoteca di Brera*";

- di approvare gli atti di gara inerenti, lo schema di lettera di invito alla gara, unitamente agli allegati, nonché lo schema di contratto;
- di inviare la lettera di invito, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti, a 13 operatori economici iscritti all' "Elenco di operatori economici qualificati per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 euro ex art. 36, comma 2, lett. a), b) e c)";
- di autorizzare la spesa complessiva per lavori, pari a euro 395.767,56, IVA esclusa a valere sul fondo FSC - II Stralcio;
- di pubblicare la determina e la documentazione di gara sul sito internet della Pinacoteca di Brera;

CONSIDERATO che la natura dell'appalto in oggetto ed il necessario rispetto dei principi di semplificazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa inducono a ritenere preferibile il ricorso al criterio del minor prezzo, in ossequio a quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 95, comma 4 e 148, comma 6, secondo cpv. del d.lgs. 50/2016 e alla Nota A.N.AC prot. n. 0084346 del 23 giugno 2017;

VISTO il d.lgs. 50/2016 ("**Codice**") e le relative linee guida;

VISTO la l. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

ATTESO che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è la seguente:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice

CUP: F46G1600109001

CIG: 7632426D2C

Responsabile Unico del Procedimento: James M. Bradburne

SI INVITA

Codesto Spett.le operatore economico a presentare l'offerta per i lavori in oggetto, nel rispetto dei termini e delle condizioni di seguito specificate:

1. Soggetto aggiudicatore

Denominazione: Pinacoteca di Brera

Indirizzo: Via Brera, 28 - 20121 Milano (MI)

Paese: Italia

Sito internet: <https://pinacotecabrera.org/amministrazione-trasparente>

Responsabile del Procedimento: James M. Bradburne

Referente procedura di gara: Maria Romano

E-mail: maria.romano@beniculturali.it

PEC: mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it

Ai sensi dell'art. 74 del Codice, la documentazione di gara è direttamente e gratuitamente disponibile all'URL <https://pinacotecabrera.org/amministrazione-trasparente>

2. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

L'intervento, in sintesi, consiste nella manutenzione straordinaria con installazione degli impianti elettrici e ausiliari nel Cortile d'onore della Pinacoteca di Brera e si inserisce nel più ampio progetto previsto dal Piano Stralcio Cultura FSC 2014-2020.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali:

A - CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI									
N.	Lavorazioni	Cat.	Class.	Qual. obbl.	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
							Prevalente/scorporabile	Subappaltabile	
1	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	II	Si	380.767,56	100,00	Prevalente	<30%	
B - COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA									
2	Oneri della sicurezza					15.000,00	100		
TOTALE						395.767,56	100		

L'importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 15.000,00) è pari a euro 395.767,56 (diconsi trecentonovantacinquemilasettecentosessantasette/56), IVA esclusa.

L'importo a base di gara, oneri per la sicurezza ed IVA esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad euro 380.767,56 (diconsi trecentoottantamilasettecentosessantasette/56).

Ai fini della determinazione dell'importo posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, comma 16, del Codice, i costi della manodopera sono stati quantificati presuntivamente in euro 60.165,51 (diconsi sessantamilacentosessantacinque/51),

3. Durata

I lavori di cui al paragrafo 2 devono essere completati entro 60 giorni (diconsi sessanta) naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di presa in consegna.

4. Documentazione di gara

Gli atti di gara sono costituiti, oltre che dalla presente Lettera di invito, dai seguenti documenti:

- Modello 1 - Domanda di partecipazione
- Modello 2 - Documento di gara unico europeo
- Modello 3 - Informazioni per il trattamento dei dati personali
- Modello 4 - Dichiarazione sopralluogo
- Modello 5 - Offerta economica

La gara è disciplinata, oltre che dal presente disciplinare, anche dai seguenti documenti contenenti le clausole tecniche, economiche e/o amministrative che regolano i lavori oggetto della presente procedura di affidamento:

- Relazione tecnica
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi
- Computo metrico estimativo lavori
- Quadro incidenza manodopera
- Computo metrico estimativo oneri della sicurezza

- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione
- Fascicolo tecnico dell'opera
- Piano di manutenzione delle opere
- Schema unifilare quadro elettrico - QECOT
- Schema unifilare quadro elettrico - QECO1
- Planimetria piano terra - Disposizione impianto elettrico illuminazione
- Planimetria piano primo - Disposizione impianto elettrico illuminazione

5. Soggetti ammessi alla gara

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, come di seguito riportato, purché in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 6:

1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere *a)* (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), *b)* (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e *c)* (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2 del Codice;
2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere *d)* (raggruppamenti temporanei di concorrenti), *e)* (consorzi ordinari di concorrenti), *f)* (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e *g)* (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2 del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice;
3. operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione europea, alle condizioni di cui all'art. 45, comma 1 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

In particolare, ai sensi dell'art. 48, comma 11 del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

6. Condizioni di partecipazione

6.1. Requisiti generali

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti che non siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale previsti dalle norme vigenti ed in particolare gli operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione**, dell'autorizzazione, in corso di validità, rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1, comma 3 del d.m. 14 dicembre 2010.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, **è fatto divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano

partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. *b)* e *c)* del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. Ai consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. *b)* e *c)* del Codice è altresì vietato incaricare, in fase di esecuzione, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, salvo che per le ragioni indicate all'art. 48, comma 7-*bis* del Codice, e sempre che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata.

6.2. Requisiti speciali

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici in possesso, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, dei seguenti requisiti:

- a. **idoneità professionale:** ai sensi dell'art. 83, comma 3 del Codice, i concorrenti devono essere in possesso dell'iscrizione al registro istituito presso la competente C.C.I.A.A., ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato membro dell'Unione europea, in analogo registro professionale o commerciale dello Stato membro di residenza, per l'attività relativa a conservazione e restauro di opere d'arte.
- b. **capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.**
Il requisito è comprovato dal possesso dell'attestazione minima della qualificazione S.O.A. relativa alla categoria OS30, classifica II.

7. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene mediante l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.AC. con delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i.

Pertanto, tutti gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia, interessati a partecipare alla procedura, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass mediante l'apposito *link* (Accesso riservato all'Operatore economico) all'URL <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass>.

L'Operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCpass, indica al sistema il CIG della gara di cui trattasi. Il sistema rilascia quindi il "PassOE" da inserire nella busta "A - Documentazione Amministrativa" contenente la documentazione amministrativa.

La Stazione appaltante procede alla verifica circa il possesso dei requisiti – generali e speciali – inerenti la presente gara tramite la BDNCP (Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici), per tutti gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia. Nel caso in cui partecipino alla presente iniziativa operatori economici che, pur avendone la possibilità non risultino essere registrati presso il detto sistema, la Stazione appaltante, con apposita comunicazione, assegna un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima e l'integrazione della documentazione amministrativa. Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio AVCpass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del "PassOE", non comportano, di per sé, l'esclusione dalla presente procedura, fatto salvo l'obbligo di regolarizzare la registrazione e di trasmettere la relativa documentazione entro il termine assegnato dalla Stazione appaltante.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la Stazione appaltante ne dà tempestiva comunicazione alle Autorità competenti.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 5 del Codice, verifica i requisiti richiesti sull'aggiudicatario ai fini della stipula del contratto, riservandosi tuttavia di espletare detta verifica anche sugli altri partecipanti in corso di gara.

Prima dell'aggiudicazione dell'appalto, la Stazione appaltante richiede all'operatore economico cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare documenti complementari aggiornati conformemente all'art. 86 e, se del caso, all'art. 87 del Codice. La Stazione appaltante può, altresì, richiedere agli offerenti e ai candidati, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti o parte di essi, qualora ciò sia necessario ad assicurare il corretto svolgimento della procedura.

8. Sopralluogo

A pena di esclusione dalla procedura – in quanto ritenuto elemento essenziale per la partecipazione alla presente gara – è prevista l'obbligatorietà per i concorrenti di procedere a sopralluogo delle aree oggetto dell'intervento, in modo tale che i concorrenti interessati possano prendere atto, *de visu*, dello stato di fatto dei luoghi ove verranno svolte le lavorazioni oggetto del presente affidamento.

Il sopralluogo deve effettuarsi presso la Pinacoteca di Brera, con ingresso da via Fiori Oscuri 2, nei giorni lavorativi del 4 e 5 ottobre 2018 e nelle seguenti fasce orarie: dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata: mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it e deve riportare in oggetto: "Richiesta di sopralluogo - Cortile d'onore della Pinacoteca di Brera"; nel corpo della e-mail devono essere necessariamente indicati i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente, recapito telefonico, indirizzo Posta Elettronica Certificata e e-mail semplice, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La Stazione appaltante rilascia l'attestazione di avvenuto sopralluogo mediante apposizione di un proprio timbro e firma sul "Modello 4 - Dichiarazione sopralluogo", che deve essere prodotto nella busta "A - Documentazione amministrativa".

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. e/o Albo e/o Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Lo stesso delegato non può essere indicato da più concorrenti.

9. Avvalimento

Ai sensi dell'art. 146, comma 3 del Codice, non trova applicazione per la procedura in oggetto l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice.

10. Subappalto

Nel caso di ricorso al subappalto, il concorrente è tenuto ad indicare, nella dichiarazione da rendersi secondo il "Modello 2 - Documento di gara unico europeo", i lavori che intende subappaltare nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto e in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è **vietato**.

In tal caso, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice, il concorrente deve inoltre depositare il contratto di subappalto presso la Stazione appaltante almeno 20 (venti) giorni prima della data di effettivo inizio delle prestazioni oggetto di subappalto, unitamente alla dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo allo stesso dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con il titolare del subappalto.

Salvo il caso di cui all'art. 105, comma 13 del Codice, la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto del/i subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati all'operatore economico aggiudicatario che deve trasmettere alla Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal/i subappaltatore/i, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore/i entro il predetto termine, la Stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento.

11. Garanzie per la partecipazione alla procedura

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a euro 7.915,35 (diconsi settemilanovecentoquindici/35), corrispondente al 2% (due per cento) del prezzo base di cui al precedente paragrafo 2.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d.lgs. 159/2011.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria, ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle richieste dal Codice costituisce, decorso il termine fissato dalla Stazione appaltante entro cui il concorrente è tenuto a presentare o a regolarizzare il contenuto della predetta cauzione e fermo restando l'obbligo di costituzione prima della presentazione dell'offerta, **causa di esclusione**.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la cauzione provvisoria è svincolata per l'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre per gli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9 del Codice, è svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

La garanzia può essere costituita a scelta del concorrente:

- a. mediante garanzia fideiussoria rilasciata, ai sensi dell'art. 93, comma 3 del Codice, da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
- b. mediante: (i) assegni circolari o (ii) titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da depositare presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le Aziende autorizzate a titolo di pegno a favore di questa amministrazione aggiudicatrice, (iii) contanti, fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49, comma 1 del d.lgs. 231/2007, o (iv) bonifico tramite accreditamento sul c/c. n. 40369 intestato a PINACOTECA DI BRERA: UBI BANCA, filiale di MILANO MONTE DI PIETÀ, ABI:

03111 CAB: 01645, IBAN: IT12J0311101645000000040369 SWIFT: BLOPIT22, precisando la causale “Garanzia provvisoria - Cortile d’Onore della Pinacoteca di Brera”;

In ogni caso, l’offerta deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dall’impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, qualora l’offerente risultasse affidatario, la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto, di cui all’art. 103 del Codice, in favore della Stazione appaltante.

La garanzia deve altresì prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta dell’Amministrazione.

La dichiarazione del fideiussore non è richiesta se i concorrenti sono microimprese, piccole e medie imprese né se i concorrenti sono raggruppamenti ordinari o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

Ai sensi dell’art. 93, comma 7 del Codice l’importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto:

- del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.
- del 50%, non cumulabile con la riduzione di cui al punto precedente, in quanto microimpresa, piccola impresa, raggruppamento di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente tra microimprese, piccolo e medie imprese.
- del 30% per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e *audit* (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.
- del 15% per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un’impronta climatica (*carbon footprint*) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire dei benefici di cui sopra l’operatore economico deve dichiarare il possesso delle relative certificazioni e attestarle mediante presentazione di copia dei certificati posseduti corredata da dichiarazione di conformità all’originale ai sensi dell’art. 19 del d.P.R. 445/2000, adeguatamente sottoscritta da soggetto munito dei relativi poteri.

Si precisa che:

- a. in caso di raggruppamenti di imprese orizzontali, di consorzio ordinario di concorrenti o di aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario sono in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di raggruppamenti di imprese verticali, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale sono in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell’oggetto contrattuale all’interno del raggruppamento;

- c. in caso di partecipazione in consorzio e di aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

12. Garanzia definitiva

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo netto di aggiudicazione (importo netto lavori offerto e oneri di sicurezza) prestata, a sua scelta, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del Codice. Ai sensi dell'art. 103 del Codice, in caso di ribasso d'asta superiore al dieci per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il dieci per cento, mentre nel caso di ribassi superiori al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme eventualmente pagate in più all'esecutore, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso la Stazione appaltante.

La Stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori in caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7 per la garanzia provvisoria.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dall'affidamento e l'acquisizione da parte della Stazione appaltante della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve altresì presentare la polizza assicurativa, obbligatoria dalla data di consegna dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice, che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento, distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, eventualmente verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata a copertura dei rischi per le opere di progetto è stabilita nell'importo del contratto. La polizza deve inoltre assicurare la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per eventuali danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso i terzi deve essere di importo pari ad euro 500.000,00 (diconsi cinquecentomila/00) secondo quanto stabilito dall'art. 103, comma 7 del Codice.

13. Pagamento in favore dell'Autorità

Per la partecipazione alla gara i concorrenti devono, **a pena di esclusione**, effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro 35,00 (diconsi trentacinque/00), con le modalità previste dalla Delibera A.N.AC n. 1377 del 21 dicembre 2016 e seguendo le istruzioni operative pubblicate all'URL <https://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>.

14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta dalla presente Lettera di invito, redatta tassativamente in lingua italiana, **a pena di esclusione**, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata o a mani, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12 ottobre 2018**, presso la Pinacoteca di Brera, via Brera 28 - 20121 Milano.

Ai fini della prova del rispetto dei termini per la presentazione delle offerte fa fede il timbro, con l'indicazione della data e dell'ora, apposto dalla Stazione appaltante. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Non si darà corso all'apertura del plico principale che risulti pervenuto oltre il termine fissato dal presente paragrafo.

Il plico principale, **a pena di esclusione**, deve recare, all'esterno:

- a. le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo e-mail PEC per le comunicazioni];
- b. la dicitura “*Non aprire - Offerta per lavori di manutenzione del Cortile d'Onore della Pinacoteca di Brera*”;
- c. il seguente indirizzo di destinazione: *Pinacoteca di Brera, via Brera 28 - 20121 Milano*.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico principale le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Il plico principale, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno 2 (due) buste, chiuse e sigillate, recanti le medesime informazioni da apporre sul plico principale (lett. a, b e c), nonché la dicitura, rispettivamente:

- “*A - Documentazione Amministrativa*”;
- “*B - Offerta economica*”.

La mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituiscono causa di esclusione**. Parimenti, **sono escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante.

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, tale da rendere chiusi il plico principale e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico principale e delle buste. A tal fine si suggerisce di sigillare con il nastro adesivo tutti i lati del plico principale e delle buste, avendo cura di sigillare tutti i lembi di chiusura.

Laddove è richiesta l'allegazione di un documento d'identità ai fini dell'autenticazione della firma del sottoscrittore, se tutta la documentazione di gara prodotta è sottoscritta dal medesimo rappresentante dell'offerente, munito dei poteri necessari ad impegnare il concorrente per tutti gli atti e gli effetti giuridici derivanti dalla presente procedura (“**Rappresentante dell'operatore economico**”), è sufficiente l'allegazione di un'unica fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

15. Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”

La busta “A – Documentazione amministrativa” deve contenere, al suo interno, **a pena di esclusione**:

- 1. Domanda di partecipazione**
- 2. DGUE**
- 3. Documentazione a corredo**
- 4. Documentazione ulteriore per i concorrenti plurisoggettivi**

15.1. Domanda di partecipazione

Il Rappresentante dell'operatore economico deve rendere, ai sensi del d.P.R. 445/2000, la dichiarazione sostitutiva redatta sulla base del “Modello 1 - Domanda di partecipazione” debitamente sottoscritto in calce con firma leggibile e per esteso, autenticata mediante allegazione di fotocopia del documento di identità del dichiarante.

15.2. DGUE

Il “Modello 2 - Documento di gara unico europeo” (DGUE), fornito in formato elettronico, deve essere redatto utilizzando l'apposito strumento web messo gratuitamente a disposizione dalla Commissione europea all'URL <https://ec.europa.eu/tools/espdl>.

Nell'ambito del DGUE il concorrente attesta – secondo le forme del d.P.R. 445/2000 e s.m.i. – di non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del Codice e di soddisfare i requisiti di selezione richiesti dal bando ai sensi dell'art. 83 del medesimo Codice. Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Per la compilazione del DGUE è necessario collegarsi all'URL indicato, importare il “Modello 2 - Documento di gara unico europeo”, compilare i campi richiesti (avendo cura di indicare anche data e luogo) e esportarlo in formato PDF.

Il PDF così generato deve essere dal Rappresentante dell'operatore economico:

- firmato digitalmente, o
- qualora l'operatore economico sia sprovvisto di firma digitale, stampato, debitamente sottoscritto in calce con firma leggibile e per esteso, autenticata mediante allegazione di fotocopia del documento di identità del dichiarante, e quindi scansato in formato PDF.

Il DGUE in formato elettronico, debitamente compilato e sottoscritto, deve quindi essere trasmesso alla Stazione appaltante su supporto informatico fisico (*Compact-Disk, Pen-drive, Hard-Disk, ecc.*).

Al fine di agevolare le operazioni di valutazione delle offerte pervenute da parte della Stazione appaltante, è altresì necessario stampare e inserire nella busta “A - Documentazione amministrativa” il DGUE debitamente compilato e sottoscritto.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete, da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

15.3. Documentazione a corredo

Il concorrente deve altresì inserire nella busta “A - Documentazione amministrativa” la seguente documentazione:

- **Copia della ricevuta di pagamento del contributo a favore dell’A.N.AC.** di euro 35,00 (diconsi trentacinque/00);
- **Garanzia provvisoria** rilasciata ai sensi dell’art. 93 del Codice, di cui al precedente paragrafo 11. La garanzia provvisoria può essere prodotta in originale o in copia autentica.
- **Impegno di un fideiussore** di cui all’art. 93, comma 8 del Codice. Detto Impegno può essere contenuto in apposita esplicita clausola inserita nella fideiussione cui al precedente punto.
- **PassOe**, debitamente sottoscritto in calce dal Rappresentante dell’operatore economico con firma leggibile e per esteso, autenticata mediante allegazione di fotocopia del documento di identità del dichiarante.
- **Attestazione di avvenuto sopralluogo**, da rendere mediante il “Modello 4 - Dichiarazione sopralluogo”.
- **Informativa a persone fisiche/giuridiche**, ai sensi dell’art. 14 del regolamento UE 2016/679 e dell’art. 13 del d.lgs. 196/2003 recante “Codice in materia di protezione dei dati personali”. L’informativa deve essere resa mediante la presentazione del “Modello 3 - Informazioni per il trattamento dei dati personali” debitamente sottoscritto in calce dal Rappresentante dell’operatore economico con firma leggibile e per esteso, autenticata mediante allegazione di fotocopia del documento di identità del dichiarante.
- **Procura** in copia conforme all’originale attestante la sussistenza in capo al Rappresentante dell’operatore economico dei poteri necessari ad impegnare il concorrente per tutti gli atti e gli effetti giuridici derivanti dalla presente procedura di gara oppure, nel caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l’indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore.

15.4. Documentazione ulteriore per i concorrenti plurisoggettivi

I concorrenti plurisoggettivi devono, inoltre, produrre:

- Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane: atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate, qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio.
- Per i raggruppamenti temporanei già costituiti: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell’offerta, documentazione in cui si indica, ai sensi dell’art. 48, comma 4 del Codice, le parti di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti: atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo; dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell’art. 48, comma 4 del Codice, le parti di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti: dichiarazione resa dal RTI/consorzio costituendo attestante: l’operatore economico al quale

– in caso di aggiudicazione – sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, l'impegno – in caso di aggiudicazione – ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto della mandanti/consorziate, dichiarazione in cui si indica – ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice – le parti di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

- Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. n. 82/2005 (“CAD”), con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete; dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre, dichiarazione che indichi le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 35 del CAD; dichiarazione che indichi le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti: in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD; in alternativa; in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti: a quale concorrente – in caso di aggiudicazione – sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, l'impegno – in caso di aggiudicazione – ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

16. Contenuto della Busta "B - Offerta economica"

La busta "B - Offerta economica" deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi, resi mediante il "Modello 5 - Offerta economica" debitamente sottoscritto in calce con firma leggibile e per esteso dal Rappresentante dell'operatore economico, autenticata mediante allegazione di fotocopia del documento di identità del dichiarante:

1. indicazione in cifre ed in lettere del **ribasso percentuale** che l'operatore economico è disposto a praticare sull'importo posto a base di gara, pari a euro 380.767,56 (diconsi trecentoottantamilasettecentosessantasette/56). Il ribasso può essere espresso con un numero massimo di due decimali. Gli oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso e sono stati quantificati in euro 15.000,00 (diconsi quindicimila/00).
2. indicazione dei propri **costi aziendali relativi alla sicurezza e alla manodopera** ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.

17. Criterio di aggiudicazione

Il contratto è aggiudicato, ai sensi combinato disposto degli artt. 95, comma 4 del Codice, con il criterio del minor prezzo.

18. Procedura di aggiudicazione

18.1. Apertura della Busta "A" - Documentazione amministrativa

Le offerte presentate dai concorrenti, nei termini e modi sopraindicati, sono sottoposte all'esame di un'apposita Commissione giudicatrice, all'uopo nominata dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Alla prima seduta pubblica, che avrà luogo presso l'Ufficio Appalti della Pinacoteca di Brera, sito in Milano, via Brera, 28 il giorno **12 ottobre 2018, alle ore 14.00**, la Commissione giudicatrice procede all'apertura dei plichi, della busta "A" e alla verifica della documentazione amministrativa. Potranno partecipare solo i Rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato un'offerta oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti Rappresentanti degli operatori economici. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Segnatamente, in tale seduta la Commissione giudicatrice procede a:

- verificare il tempestivo recapito dei plichi, ai fini dell'ammissibilità;
- verificare l'integrità dei plichi, nonché la presenza e l'integrità delle buste ivi contenute;
- verificare la completezza della documentazione amministrativa richiesta, nonché la correttezza delle dichiarazioni rese;
- verificare la completezza e correttezza della documentazione ulteriore relativa ai concorrenti plurisoggettivi;
- verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano

presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso contrario, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;

- verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, oppure anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso contrario, ad escluderli dalla gara;
- adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni della procedura, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 del Codice.

Le dichiarazioni ed i documenti potranno essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della Stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83 del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**.

18.2. Apertura della Busta “B” - Offerta economica

Successivamente, nella stessa seduta o in una eventuale ulteriore seduta pubblica –comunicata ai concorrenti a mezzo di pubblicazione sul sito informatico della Stazione appaltante alla sezione “Amministrazione Trasparente”, almeno 2 (due) giorni prima – la Commissione giudicatrice procede all'apertura della busta “B”, dando lettura dei ribassi offerti.

Qualora si accerti, sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte non formulate autonomamente, ovvero imputabili ad un unico centro decisionale, si procede con l'esclusione dei concorrenti che le hanno presentate.

All'esito della valutazione delle offerte economiche, la Commissione giudicatrice procede alla formazione della graduatoria e alla formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta più bassa, fermo restando il potere di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'art. 97 del Codice.

Nel caso in cui due o più offerte ottengano lo stesso punteggio si procede con sorteggio in seduta pubblica.

Dell'esito conclusivo della procedura di aggiudicazione è data comunicazione per iscritto agli operatori economici partecipanti alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 76 del Codice.

18.3. Verifica delle offerte anormalmente basse

La Commissione giudicatrice, qualora le offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque), valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità di quelle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata mediante uno dei metodi indicati all'art. 97, comma 2 del Codice sorteggiato in sede di gara.

La Commissione giudicatrice si riserva la possibilità di procedere a specifica verifica delle offerte che appaiono anormalmente basse nel caso di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice.

Si procede a verificare la prima miglior offerta anormalmente bassa.

Qualora tale offerta risulti anomala e quindi esclusa, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la miglior offerta ritenuta non anomala. È

facoltà della Commissione giudicatrice procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine assegna un termine di 15 (quindici) giorni.

Il RUP esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, chiede per iscritto la presentazione per iscritto, di ulteriori chiarimenti, assegnando un termine di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta.

La Commissione giudicatrice esclude, ai sensi dell'art. 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, sul complesso, inaffidabili.

18.4. Aggiudicazione dell'appalto

Prima dell'aggiudicazione definitiva, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85, comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.

La Stazione appaltante, previa verifica della documentazione ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, emette il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

In ogni caso, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti di cui all'art. 80 del Codice.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione appaltante procede alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'A.N.AC., nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo, altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La Stazione appaltante procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

19. Soccorso istruttorio

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, nel caso in cui la Stazione appaltante riscontri la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale di elementi e dichiarazioni che devono essere prodotti dal concorrente in base alla normativa in vigore, al Capitolato speciale d'appalto o alla presente Lettera di invito, la stessa assegna al concorrente un termine non superiore a 5 (cinque) giorni naturali, consecutivi e continui, per provvedere al rilascio, all'integrazione o alle regolarizzazioni necessarie, purché i requisiti dichiarati nella documentazione mancante siano sussistenti al momento della presentazione della domanda. In caso di inutile decorso del termine assegnato il concorrente è **escluso** dalla gara. È ugualmente **escluso** dalla gara il concorrente che, in sede di integrazione documentale, non attesti di possedere il requisito, dichiarato nel documento mancante, sin dal momento di presentazione dell'offerta.

Si precisa che è comunque ritenuta insanabile, e pertanto considerata immediata causa di esclusione, quella mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale la cui regolarizzazione a posteriori, ossia dopo l'acquisizione pubblica del numero e dei nominativi degli offerenti, determini evidentemente una violazione dei principi di *par condicio* tra i concorrenti e di massima trasparenza della procedura di gara, che costituiscono a loro volta violazione del principio di segretezza dell'offerta.

20. Stipulazione del contratto

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-*bis*, 89 e 92, comma 3 del d.lgs. 159/2011 (c.d. Codice Antimafia).

La stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, è soggetta al termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Ai fini della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve trasmettere, entro il termine perentorio di 5 (cinque) giorni naturali, consecutivi e continui dalla data di richiesta e con le modalità ivi riportate, la seguente documentazione:

- Garanzia definitiva di cui paragrafo 12 nella misura e nei modi ivi previsti.
- Dichiarazione della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136/2010, resa ai sensi del d.P.R. 445/2000, mediante indicazione degli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i bancario/i o postale/i dedicato/i alla presente prestazione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi.
- Dichiarazione delle generalità dei soggetti di cui all'art. 85 del d.lgs. 159/2011 ai fini della richiesta della documentazione antimafia, mediante indicazione del nome, del cognome, della data e del luogo di nascita, del luogo di residenza, del codice fiscale e della carica ricoperta

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice è stipulato, a pena di nullità, mediante scrittura privata, ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice, la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, le spese di bollo, i diritti e le spese di registrazione del contratto, nonché ogni altro onere fiscale presente e futuro che non sia per legge inderogabilmente posto a carico della Stazione appaltante.

21. Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della l. 136/2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'operatore economico si obbliga, sia nei confronti della Stazione appaltante sia nei rapporti con i subappaltatori e gli eventuali subcontraenti, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alla presente prestazione. Il medesimo soggetto è obbligato a

comunicare eventuali modifiche dei dati trasmessi entro 5 (cinque) giorni dal verificarsi delle stesse.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Tale adempimento è a carico anche dei subappaltatori e degli eventuali subcontraenti.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'amministrazione e dagli altri soggetti di cui ai periodi precedenti, il seguente codice identificativo di gara **(CIG) 7632426D2C** e il seguente il codice unico di progetto **(CUP) F46G1600109001**.

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal contratto, si conviene che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione dello stesso.

L'aggiudicatario si assume, inoltre, l'obbligo di procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale quando abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla suddetta legge informandone contestualmente la Stazione appaltante e la Prefettura - UTG della provincia di Milano.

22. Comunicazioni

Salvo laddove diversamente previsto, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o, nel caso di problemi tecnici, al numero di fax indicati dai concorrenti. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, devono essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante; diversamente la Stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

23. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica certificata: mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it tassativamente entro il **4 ottobre 2018**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 4 (quattro) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet della Stazione appaltante alla sezione "Amministrazione Trasparente".

24. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dal contratto, che non siano definibili in via amministrativa, sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria, rimanendo espressamente esclusa la

competenza arbitrale. Il Foro competente in via esclusiva, con esclusione di ogni altro Foro, è fin d'ora indicato in quello di Milano.

25. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti sono trattati, ai sensi del d.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii (Codice in materia di protezione dei dati personali), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara e secondo le previsioni contenute nel "Modello 3 - Informazioni per il trattamento dei dati personali"

26. Prescrizioni generali

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12 del Codice di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto.

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, il RUP, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente disciplinare e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni verranno rese note a tutti i concorrenti.

Il RUP si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente gara, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

Per quanto non previsto dalla presente Lettera di invito, si applicano le disposizioni contenute nel Codice.

Responsabile ufficio appalti: Maria Romano

**Il Responsabile Unico del Procedimento
James M. Bradburne**

Allegati:

- Modello 1 - Domanda di partecipazione
- Modello 2 - Documento di gara unico europeo
- Modello 3 - Informazioni per il trattamento dei dati personali
- Modello 4 - Dichiarazione sopralluogo
- Modello 5 - Offerta economica