



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

AVVISO PUBBLICO
N.01
DEL 7/11/2017

Pinacoteca di Brera

OGGETTO: Avviso di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione dei lavori del progetto esecutivo "Realizzazione di pozzi di emungimento di acqua di falda per l'alimentazione del gruppo frigorifero della Pinacoteca di Brera".

CUP: F49D16000730001

CIG: ZDB2099360

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandra Quarto, responsabile dell'Ufficio tecnico - Pinacoteca di Brera

AVVISA

che la Pinacoteca di Brera intende avviare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. 50/2016, preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse da parte di professionisti per i servizi di cui all'oggetto.

PREMESSO CHE

La Pinacoteca di Brera rappresenta una delle più importanti istituzioni culturali milanesi in fase di rilancio con un ampliamento e rinnovo di spazi e servizi in linea con gli standard internazionali.

Si è reso necessario il progetto di modifica del sistema di alimentazione della centrale frigorifera del Museo poiché l'impianto attualmente in uso utilizza l'acqua proveniente dall'acquedotto e non quella di falda, comportando una grandissima spesa in termini economici e uno spreco dell'acqua potabile.

L'Amministrazione, nell'ottica di risparmio energetico ed economico, ha acquisito una verifica preliminare di fattibilità operativa e una stima dei benefici attesi. Sulla base dell'esperienza di altri musei milanesi il fabbisogno stimato richiederebbe la realizzazione di tre pozzi di prelievo e tre pozzi di resa attrezzati per alloggiare pompe sommerse. Data la particolare



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Pinacoteca di Brera

tipologia dei lavori, la Pinacoteca di Brera ha individuato per la progettazione degli stessi una società esterna composta da ingegneri idraulici e da geologi che hanno già realizzato la stessa tipologia di intervento in aree limitrofe all'edificio di Brera, quindi con una perfetta conoscenza del sottosuolo e della rete di sottoservizi esistenti.

Il progetto esecutivo, corredato di tutte le autorizzazioni necessarie, è stato validato ed approvato in data 17/10/2017.

Ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) la Scrivente invita un Professionista a sottoporre la propria migliore offerta per l'esecuzione dell'incarico in oggetto, concernente i lavori di cui si riporta il quadro economico delle lavorazioni previste.

A tal fine, il Professionista dovrà dichiarare di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

L'affidamento del presente incarico avviene ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a). Pertanto, a pena di esclusione, l'offerta non potrà superare l'importo di euro 39.000 (trentanovemila) comprensivi di spese ad esclusione dell'Iva e oneri di legge.

L'offerta economica, unitamente alla dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed al *curriculum* dell'offerente, dovrà essere trasmessa al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Alessandra Quarto via e-mail, all'indirizzo pin-br@beniculturali.it entro e non oltre le ore 12.00 del 14 novembre p.v. Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere trasmesse al RUP entro e non oltre il 13 novembre p.v. ai seguenti recapiti: alessandra.quarto@beniculturali.it.

Milano, 7 novembre 2017

Il Rup
Arch. Alessandra Quarto



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Pinacoteca di Brera

VOCI	DESCRIZIONE	IMPORTI		INCIDENZA MO	
		PARZIALI	TOTALI	%	VALORE
QUADRO ECONOMICO					
IMPORTO LAVORI					
A	CIRCUITI DI COLLEGAMENTO TRA TESTA POZZI DI EMUNGIMENTO E LA SOTTOCENTRALE SCAMBIATORI E TRA QUESTA ED I POZZI DI RESA - CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI OG 11 - IMPIANTI TECNOLOGICI (OS 28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)	€ 30.795,77		56,53	17.409,11
B	CIRCUITI DI COLLEGAMENTO TRA LA SOTTOCENTRALE SCAMBIATORI E TRA QUESTA E LA CENTRALE FRIGORIFERA - CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI OG 11 - IMPIANTI TECNOLOGICI (OS 28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)	€ 75.255,66		17,54	13.199,17
C	CIRCUITI DI COLLEGAMENTO TRA LA SOTTOCENTRALE SCAMBIATORI E TRA QUESTA E LA CENTRALE FRIGORIFERA - CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI OG 11 - IMPIANTI TECNOLOGICI (OS 28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)	€ 32.038,20		66,82	21.407,28
D	CENTRALE FRIGORIFERA - CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI OG 11 - IMPIANTI TECNOLOGICI (OS 28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)	€ 11.587,66		57,59	6.672,95
E	IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DEL SISTEMA - CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI OG 11 - IMPIANTI TECNOLOGICI (OS 30 IMPIANTI ELETTRICI)	€ 30.756,77		20,45	6.288,41
F	ESECUZIONE POZZI DI PRESA P1 E P2 - CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI OG 6 - ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	€ 110.734,93		39,82	44.091,84
G	ESECUZIONE POZZI DI RESA R1, R2 E R3 - CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI OG 6 - ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	€ 124.306,92		36,83	45.787,68
H	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO P1 E P2 - CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI OG 6 - ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	€ 34.389,79		22,41	7.705,52
I	IMPIANTO DI RESTITUZIONE R1, R2 E R3 - CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI OG 6 - ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	€ 2.449,13		50,74	1.242,69
L	CAMERE AVAMPOZZO - CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI OG 6 - ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	€ 9.971,97		20,43	2.037,73
	Importo lavori	€ 462.286,81			
	Importo Oneri Diretti di Sicurezza	-€ 3.929,44			
	Importo lavori senza Oneri Diretti di Sicurezza		€ 458.357,37		
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA					
	Oneri Diretti -Costi relativi ai lavori	€ 3.929,44			
	Oneri Indiretti -Principali costi per la sicurezza	34.436,71			
	Importo sicurezza		€ 38.366,15		
	TOTALE LAVORI		€ 496.723,52		