



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

MIBACT-PIN-BR
REP. Determine
12/06/2018 N° 41

**PINACOTECA DI BRERA
BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE**

Oggetto: Determina – Presa d’atto di gara deserta e avvio di una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del locale *ex bookshop* e realizzazione di nuovi servizi igienici

CUP: F43J18000050001

CIG: 7528472A65

IPA: E5J3O7.

La Pinacoteca di Brera (Codice Fiscale 97725670158), in persona del Direttore James M. Bradburne, sita nel Comune di Milano, in via Brera, n. 28:

PREMESSO CHE

a fronte nuove esigenze tecniche e funzionali, si è reso necessario dover procedere all’individuazione di un operatore economico cui affidare l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del locale *ex bookshop* e della realizzazione di nuovi servizi igienici;

a tal fine, con determina n. 23 REP Determine dell’11 maggio 2018, è stato disposto di individuare l’operatore economico cui affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 avvalendosi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

in data 16 maggio 2018 sono stati invitati a presentare un’offerta economica 10 operatori economici tra quelli abilitati al bando MePA denominato “Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale/OG2” (RDO n. 1954947 – CIG n. 74915606E1);

CONSIDERATO CHE



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, stabilita alle ore 12:00 del 4 giugno 2018, non sono pervenute offerte;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

permane l'esigenza di procedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del locale *ex bookshop* e della realizzazione di nuovi servizi igienici;

l'art. 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

l'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 prevede che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

l'immobile denominato Palazzo di Brera è di proprietà dello Stato ed è soggetto a Vincolo monumentale architettonico ai sensi del d.lgs. 42/2004 Parte II in forza dei DM 09/06/1912 e 05/03/1966 e a Vincolo bellezze naturali e panoramiche ai sensi della Parte III del medesimo d.lgs.;

con nota del 09/03/2018 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano istanza di autorizzazione *ex art. 21*, comma 4 del d.lgs. n. 42/2004 per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali di cui trattasi;

con nota prot. n. 3571 del 16/04/2018 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano ha rilasciato l'autorizzazione ai lavori ai sensi dell'art. 21, comma 4 del d.lgs. 42/2004;

con decreto n. 184 del 10/05/2018 è stata verificata la conformità del progetto esecutivo rispetto alla normativa vigente ai sensi dell'art. 26, comma 1 del d.lgs. 50/2016 e si è validato il progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del d.lgs. 50/2016;



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

PRECISATO CHE

la presente procedura ha ad oggetto l'affidamento dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria del locale *ex bookshop* e alla realizzazione di nuovi servizi igienici della Pinacoteca di Brera e, in particolare, delle seguenti lavorazioni e manutenzioni:

1. opere edili per la realizzazione di un nuovo locale caffetteria e relativo retro;
2. opere murarie per la creazione di nuovi servizi igienici;
3. realizzazione di impianti idrici meccanici termici ed elettrici;

ATTESO CHE

l'importo dei lavori è stato quantificato in complessivi 105.096,30 (centocinquemilanovantasei/30) euro di cui: 101.596,30 (centounomilaciquecentonovantasei/30) euro per lavori soggetti a ribasso d'asta e 3.500,00 (tremilacinquecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

l'importo complessivo stimato dell'appalto è superiore a 40.000,00 euro e inferiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, ovvero 150.000,00 euro;

le categorie di lavori desunte dal progetto esecutivo sono: OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", categoria prevalente, e OS30 e OS28, categorie scorporabili;

gli operatori economici in possesso dei requisiti per la categoria OG11 possono eseguire i lavori nelle categorie OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta;

la procedura di affidamento dei lavori oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016;

con determina n. 15 del REP Determine del 5 maggio 2018 del Direttore della Pinacoteca di Brera, è stato pubblicato l'Elenco di Operatori economici qualificati per l'affidamento di lavori;



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 2.000.000 euro può farsi ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo, tenuto conto che la rispondenza al requisito di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;

ai sensi dell'art. 216, comma 10 del d.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del d.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) e che la Pinacoteca di Brera è iscritta all'AUSA con codice n. 000054512;

VISTA

la dichiarazione del Segretario amministrativo relativa alla copertura della spesa nella voce uscite, prevista dal bilancio di questa Pinacoteca per l'anno 2018, manutenzioni straordinarie immobili;

la delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 dell'ANAC recante Linee Guida n. 4 – *“procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

DETERMINA

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare “deserta” la procedura di gara - CIG 74915606E1 - di cui alla RDO n. 1954947 inviata tramite MePA, stante la mancata presentazione di offerte da parte degli operatori economici invitati;
3. di indire una nuova procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del locale *ex bookshop* e realizzazione di nuovi servizi igienici;
4. di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in 105.096,30 (centocinquemilanovantasei/30) euro di cui: 101.596,30 (centounomilaciquecentonovantasei/30) euro per lavori soggetti a ribasso



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

- d'asta e 3.500,00 (tremilacinquecento/00) euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
5. di inviare, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, la lettera invito agli operatori economici iscritti alla sezione "OG2" dell'Elenco di cui supra al fine di ottenere da questi ultimi la loro offerta economica;
 6. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), tenuto conto della Nota ANAC prot. n. 0084346 del 23 giugno 2017;
 7. di approvare l'allegata Lettera d'invito;
 8. di autorizzare la spesa complessiva, pari a 105.096,30 (centocinquemilanovantasei/30) euro, a valere sul bilancio di questa Pinacoteca per l'anno 2018;
 9. di impegnare in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – via Minghetti, 10 – 00187 ROMA la spesa relativa al contributo previsto per l'avvio delle procedure di gara a carico della Stazione Appaltante, di euro 30,00 (trenta/00);
 10. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale alla sezione "Amministrazione Trasparente";

Milano, 12/06/2018

Il Direttore Generale e

RUP

James M. Bradburne

Allegati: bozza lettera d'invito