MIC|MIC_PIN-BR_UO6|26/01/2026|0000155-A| [13.10.04/10/2022]

Spettabile

Biblioteca Braidense

Ns. rif. 10112025adp1

Settimo M.se, 10 Novembre 2025

OGGETTO: **Offerta sostituzione Centrale Antintrusione**

A seguito ns. visita di controllo Vi inviamo nostra migliore offerta per sostituzione centrale Antintrusione Saet

Restiamo a Vs. disposizione per eventuali chiarimenti in merito e, con l'occasione, porgiamo distinti saluti.

CIESSE SRL

1. INTRODUZIONE 3
2. CONTENUTO DELLA PROPOSTA 3
2.1 PERIMETRO DELL'INTERVENTO 3
3. HI_CLOUD 4
3.1 CARATTERISTICHE GENERALI 4
3.2 APPLICAZIONE IN CLOUD - VALORI 4
3.3 HI_CLOUD – LA COMPONENTE SERVER 6
3.1 HI_CLOUD – LA COMPONENTE CLIENT 7
3.1 HI_CLOUD – LA COMPONENTE MOBILE 9
4. OFFERTA ECONOMICA 10
4.1 COSTI RICORRENTI – CANONE HI_CLOUD (S.A.A.S. E I.A.A.S.) 10

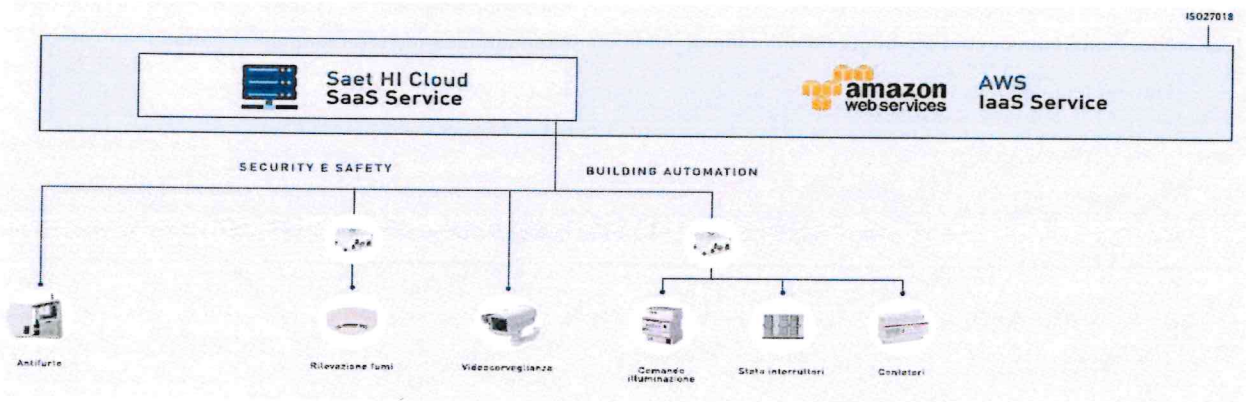
1. INTRODUZIONE

Ambito del presente documento è la descrizione della proposta di attivazione della piattaforma di supervisione cloud based SAET HI_Cloud (S.a.a.S. + I.a.a.S).

La soluzione tecnologica proposta è completamente compatibile con gli impianti e sistemi già in funzione presso la Committente senza richiederne il rifacimento o la modifica.

2. CONTENUTO DELLA PROPOSTA

La proposta prevede e include l'attivazione della piattaforma HI_Cloud erogata in modalità S.a.a.S. a governo dei sistemi di security (antintrusione).



2.1 *Perimetro dell'intervento*

La proposta copre il seguente perimetro:

Prog.	n° impianto	Ragione Sociale	Comune	Indirizz	Descrizione	Tipo	Device	I
1	1	*Biblioteca Braidense*	*Milano*	*Via Brera, 28*	*Delphi Antintrusione*	Antintrusione	DELPHI	*da compilare*

3. HI_CLOUD

3.1 *Caratteristiche Generali*

Il Sistema di supervisione SAET HI Cloud costituisce l'interfaccia unica per tutti i sottosistemi esistenti e di futura implementazione attraverso la rappresentazione specifica degli stati per ciascun elemento, in grado di garantire semplicità d'uso anche per operatori senza qualifiche tecniche particolari.



In generale, SAET_HI_Cloud è la piattaforma di Supervisione Integrata per la g

- Antintrusione
- Controllo Accessi
- Rilevazione Fumi
- Videosorveglianza & videoregistrazione
- Automazione edificio, Energy Management, HVAC

Erogazione a servizio SaaS

Comunicazione multicanale TCP/IP (CEI-ABI / Saet.NET),
GPRS, PSTN Struttura dell'applicativo a PlugIN

L'accesso ai singoli sottosistemi e le specifiche permission sono profilabili per ogni utente o singola categoria di utente.

SAET_HI_Cloud soddisfa l'esigenza di accedere ad ogni singolo sottosistema da ovunque e sempre. La tecnologia WEB Cloud del Supervisore consente:

- **Access from everywhere**:
  l'accesso ai dispositivi periferici è garantito da qualsiasi postazione o device dotato di connessione a Internet;
- **Scalability**:
  l'infrastruttura è in grado di scalare progressivamente al crescere del numero di dispositivi di sicurezza periferici installati;
- **Multi Client**:
  i servizi di controllo sono erogati sia tramite web sia su device mobile;
- **Real Time**:
  all'utente viene offerta l'esperienza di prossimità con la centrale, anche se si trova fisicamente distante;
- **Ease of Installation**:
  la connessione del dispositivo di sicurezza periferico con la piattaforma non richiede competenze di networking in quanto non è necessaria nessuna configurazione degli apparati di rete presenti presso il Cliente.

Per i Responsabili e gli Incaricati, tutto si traduce nel poter gestire, ovunque e sempre, i propri impianti da qualunque device connesso ad internet (sia esso uno smartphone o un laptop) con un'interfaccia utente semplice e intuitiva che richiami quanto più fedelmente possibile gli organi di comando locali (tastiere, display touch screen, …)

3.2 *Applicazione in Cloud - Valori*

Desideriamo ora, prima di passare all'elencazione delle forniture e attività tecniche necessarie, con i relativi prezzi singoli e totali, evidenziare l'insieme dei vantaggi assicurati dall'adozione della tecnologia CLOUD, dove, per poter usufruire del nuovo sistema di supervisione, è solo necessario che il cliente possieda una connessione a Internet.

In particolare e più in dettaglio, i vantaggi principali ottenibili sono riassunti nei due seguenti ordini di punti:

- **Vantaggi Tecnici**
  - Maggiore scalabilità: nel caso in cui servano maggiori risorse (per picchi o quant'altro) il sistema di gestione e monitoring della cloud ha la possibilità di allocare le risorse necessarie a fronte della nuova richiesta;
  - Dati ed applicazioni accessibili in mobilità, il servizio non è più legato ad una postazione fisica ma è accessibile ovunque attraverso una molteplicità di devices, sul proprio smartphone, tablet o laptop;
  - Maggiore sicurezza: i dati sono accessibili tramite le autenticazioni e i privilegi assegnati; tutti i dati sono centralizzati e sottostanno alle policy di sicurezza centralizzate create, pertanto si annulla la possibilità di una fuga di dati dovuta alla sottrazione fisica di materiale informatico nell'azienda/casa;
  - Aggiornamento automatico e costante all'ultima versione dell'applicazione;
  - Utilizzo di piattaforme costantemente aggiornate e monitorate con rischi di down praticamente inesistenti;
  - Accesso a servizi innovativi ed estremamente potenti;
  - Accesso all'applicativo da qualunque device connesso a Internet (con qualunque sistema operativo, basta che ci sia la disponibilità di un browser tipo Explorer, Firefox, Chrome, Safari, ecc.), in qualunque giorno, in qualunque momento;
  - Pieno rispetto della privacy ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196;
  - Nessuna preoccupazione per il funzionamento e la manutenzione del server che ospita l'applicazione, né del suo aggiornamento di base, né dell'ottimizzazione delle sue risorse;
  - Backup automatico dei dati.
- **Vantaggi Economici**
  - Certezza dei costi (secondo il modello pay-per-use, pagando cioè un tanto al mese per il servizio usufruito), si paga solo quanto si consuma in termini di cicli cpu/ram/spazio disco, proprio come siamo abituati a fare con l'energia elettrica o l'acqua;
  - Costi di start-up dell'infrastruttura quasi pari a zero e possibilità di scalare gradualmente a seconda delle necessità (on demand).
  - Assenza di immobilizzazione di capitale per l'acquisizione di prodotti soggetti a rapida obsolescenza tecnologica;
  - Abbassamento del TCO (Total Cost of Ownership): risparmio sull'acquisto, installazione, manutenzione e dismissione di hardware e software.
  - Vantaggi fiscali (canone interamente deducibile nell'esercizio di competenza) sia per il comparto delle imposte dirette (IRES/IRPEF) che quello IRAP (cfr. art. 102, commi 2 e 7 del DPR 917/8).
  - Maggiore flessibilità: nel caso in cui servano maggiori o minori risorse è possibile effettuare un adeguamento contrattuale in qualsiasi momento, cosa impossibile in caso di infrastruttura di proprietà.
  - Possibilità di focalizzarsi sul proprio core business: non è necessario assumere personale specializzato che si occupi della gestione dell'infrastruttura, essendo quest'ultima migrata nel Cloud, Conseguente diminuzione dei costi di gestione del sistema.
- **In Generale**
  - il Cloud offre efficienza; grazie alle tecnologie del cloud computing è possibile gestire in modo ottimale flussi di lavoro non costanti in quanto non è necessario dotarsi di strutture sovradimensionate per affrontare picchi di lavoro sporadici... tutto è ***pay per use!***

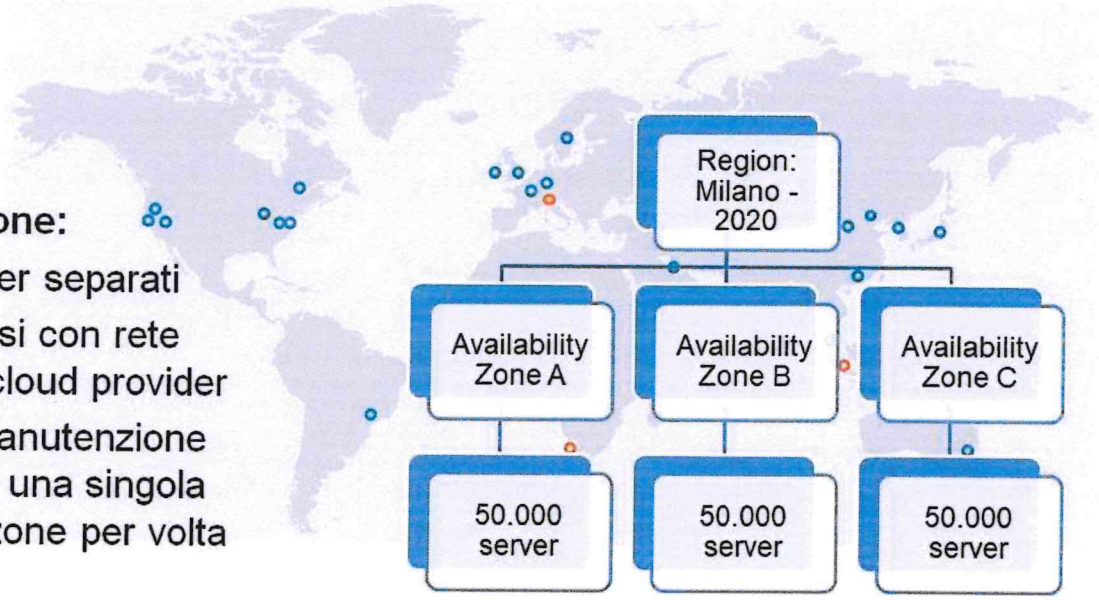
3.3 *HI_Cloud – La componente Server*

La soluzione applicativa HI_Cloud risiede su I.a.a.S. Amazon AWS3. La ridondanza su 3 availability zone è garanzia di continuità e resilienza applicativa.

Region:
Milano 2020

Availability zone:

- 3 Data-center separati
- Interconnessi con rete privata del cloud provider
- Attività di manutenzione garantite su una singola availability zone per volta



La soluzione è organizzata a microservizi ospitati in 10 server virtuali distribuiti su 3 availability zone. L'orchestrazione dei microservizi è affidata alla tecnologia kubernetes.

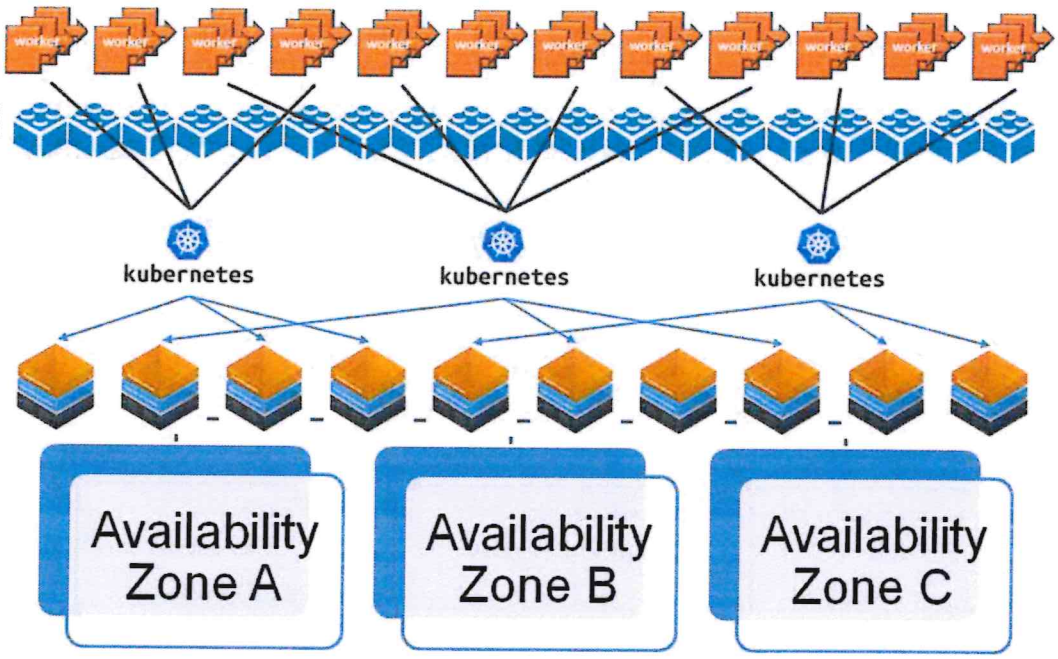
43 container

23 microservizi

3 orchestratori

10 server virtuali

3 zone



3.4 HI_Cloud – La componente Client

L'applicazione consente tutte le funzioni di gestione degli apparati di campo, attraverso qualunque laptop connesso ad internet e dotato di web browser.

L'interfaccia utente di gestione degli eventi allarme è organizzata in una logica a mappe grafiche interattive gerarchicamente organizzate. L'interfaccia è stata sviluppata per massimizzare la semplicità d'uso e restituire un'esperienza utente di immediata fruizione.

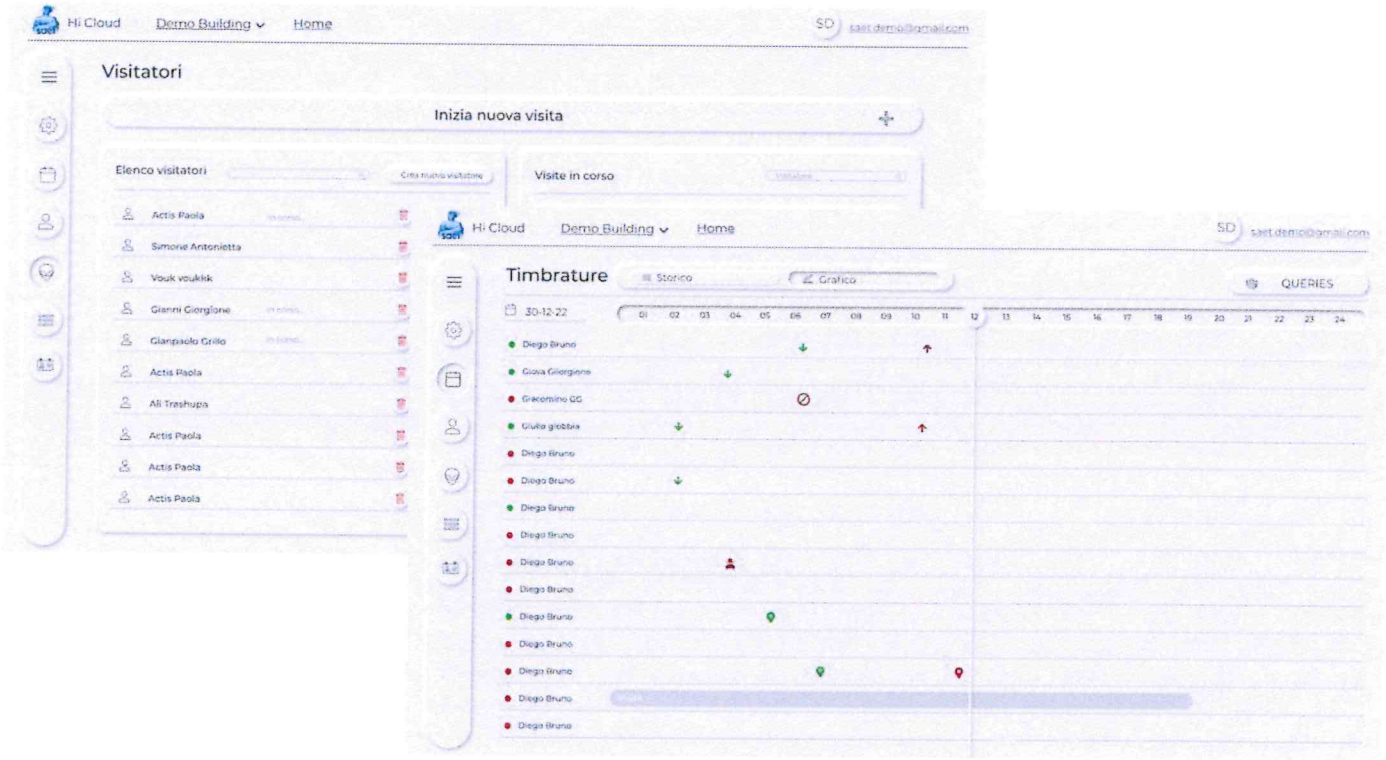
Vivi l'esperienza d'uso per le funzioni di gestione allarmi e navigazione mappe: https://xd.adobe.com/view/c18ec4b4-e77d-4674-bab7-dd25d131c449-94dd/



L'interfaccia utente di gestione delle funzioni di controllo accessi consente tutte le funzioni di gestione degli apparati di campo, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

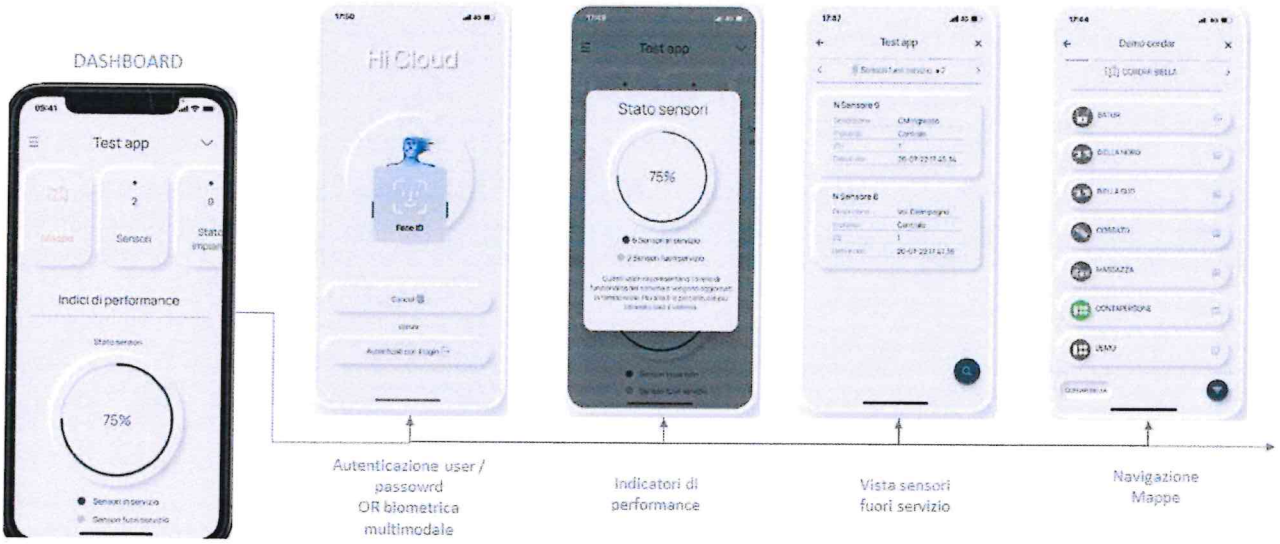
- Caricamento anagrafica
- Caricamento tessere
- Import Anagrafica
- Profilazione / abilitazione / disabilitazione delle tessere
- Gestione visitatori
- Visualizzazione lista dei presenti
- Analisi / download / export delle Timbrature

Vivi l'esperienza d'uso per le funzioni di gestione allarmi e navigazione mappe: https://xd.adobe.com/view/32709f20-2934-4ec8-a290-a99b99b4a3fe-6723/



3.5 HI_Cloud – La componente Mobile

La soluzione rende disponibile un'applicazione Mobile per ambienti IoS e Android per un controllo totale da parte dei responsabili tecnici e reperibili.





4. OFFERTA ECONOMICA

4.1 *Costi ricorrenti – Canone HI_Cloud (S.a.a.S. e I.a.a.S.)*

Prog.	n° impianto	Ragione Sociale	Comune	Indirizz	Descrizione	Tipo	Device	Canone Mensile
1	1	*Biblioteca Braidense*	*Milano*	*Via Brera, 28*	*Delphi Antintrusione*	, Antintrusione	DELPHI	€ 30,00

Sub_Totale Canone Mensile	**€ 30,00**
Sub_Totale Canone annuo	**€ 360,00**

Durata minima contrattuale: 12 mesi.Compreso nell'offerta per il 1° anno

4.2 *Costi Una Tantum*

Prog.	Descrizione	Q.tà	Unitario Netto	Totale Netto
1	PF00.140 - DELPHI M-UNO/0 256I ingressi	1	€ 2800,00	€ 2800,0(
2	PF06.72 – Modulo SC8 A/D	21	€ 160,00	€ 3360,0(
3	PF50.98 – Tastiera Touch Screen	1	€ 380,00	€ 380,0(
4	Realizzazione e messe a punto ambiente grafico (Biblioteca Braidense)	1	€ 300,00	€ 300,0(
5	Set-Up Configurazione nel sistema Hi-CLOUD della specifica utenza con creazione dei diritti di accesso personalizzati compreso canone annuale	1	€ 960,00	€ 960,0(
6	Posa in opera Start_up / configurazione / assistenza da remoto messa in funzione impianto. Attività del ns. personale tecnico qualificato per configurare la supervisione dell' ambiente antifurto, adattando le icone attive di Segnalazione, stati e comando funzioni. Realizzazione / modifica dell'ambiente grafico, uso e fruizione dell'applicazione	1	€ 3200,00	€ 3200,0(

Totale Costi Una Tantum	**€ 11.000,0(**